

계약 안내문

아크로 리츠카운티 당첨을 진심으로 축하드립니다.

아크로 리츠카운티는 아파트 공급계약과 발코니확장(추가선택품목(Ⅰ)) 및 천장형 시스템에어컨(추가선택품목(Ⅱ))을 동시에 계약 [2024.12.29.(일) ~ 12.31.(화)] 진행합니다. 아래사항 확인하시어 계약체결 방문예약 후 해당기간 내방하시어 계약을 체결하시기 바랍니다.

계약체결 일정 및 장소

| 계약 체결 기간 | 계약 체결 장소 |
|---|---|
| 2024.12.29.(일) ~ 2024.12.31.(화) (10:00 ~ 16:00) | 아크로 리츠카운티 주택전시관 [서울특별시 강남구 남부순환로 2741(3호선 매봉역 1번출구)] |

계약체결 방문예약 일정

| 방문 예약 기간 | 예약방법 |
|---|--|
| 2024.12.24.(화) 10:00 ~ 2024.12.27.(금) 16:00 | 아크로 홈페이지[www.acro.co.kr] 회원가입 → 분양단지 '아크로 리츠카운티' → 사전방문예약 |

- ※ 해당기간 당첨자 본인이 아크로 홈페이지에 가입하신 후 본인인증을 통해 방문예약을 진행 할 수 있습니다.
- ※ 반드시 해당기간 내 방문예약을 완료하시어 내방하여 주시기 바랍니다.
- ※ 예약변경은 홈페이지에서 기존 예약 취소 후 신규예약을 하여야 하며, 예약 가능한 잔여시간이 없을 경우 원하는 시간에 재예약이 어려울 수 있습니다.
- ※ 방문 예약이 완료된 후 예약 내역 확인 및 발송된 문자로 예약 확인이 가능합니다.
- ※ 사전 예약하신 방문예약 일시에 방문하지 않으실 경우 해당 예약일시 내 방문하신 계약자님의 계약을 우선 진행 후 계약진행 예정으로 장시간 소요(대기)될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 서류검수를 완료하였어도 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 주택공급에 관한 규칙에서 정한 바에 따라 공급합니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

계약진행 및 계약금 납부 안내

| | | | |
|------|---|-------------------------|------------------------------|
| 계약진행 | 아파트 공급계약, 발코니확장(추가선택품목(Ⅰ)) 및 천장형 시스템에어컨(추가선택품목(Ⅱ)) 동시 계약 | | |
| 입금계좌 | 입금계좌는 별도 안내 예정입니다. (문자발송) 아파트 공급계약과 발코니확장(추가선택품목Ⅰ), 천장형 시스템에어컨(추가선택품목Ⅱ) 납부계좌가 각각 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다. | | |
| 납부방법 | 아파트 계약금 20% (계약 시) | 발코니확장 계약금 10% (계약 시) | 천장형 시스템에어컨 계약금 10% (계약 시) |

- ※ 납부계좌는 세대별 가상계좌로 별도 SMS 안내 예정입니다.
- ※ 아파트 공급계약과 발코니확장(추가선택품목Ⅰ), 천장형 시스템에어컨(추가선택품목Ⅱ) 납부계좌가 각각 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약금은 반드시 지정계좌로 사전에 입금 후 내방하시기 바라며, 계약금은 무통장 입금하여야 합니다. (주택전시관에서 계약금 현금 및 수표 수납 불가)
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않음)
- ※ 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (현금 수납 불가)
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1001호 계약자 → "1011001홍길동" / 입금자란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

계약 안내문

계약 체결 시 구비서류 안내

| 구분 | 구비서류 | 확인 및 유의사항 |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| 공통 | 계약금 입금 증빙서류 | • 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 |
| | 신분증 | • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서 |
| | 전자수입인지(종이문서용) | • 해당 세대의 아파트 공급대금에 따른 인지세와 추가선택품목(I) 계약(발코니확장)에 따른 인지세를 납부한 전자수입인지(아파트 공급계약: 사업주체와 계약자간 1/2씩 인지세부담 / 추가선택품목(I): 시공자와 계약자간 각각 인지세부담) ※ 아파트 공급대금에 따른 수입인지 세액 : 10억원 초과 : 35만원 (17만 5천원 사업주체와 계약자간 각각 인지세 부담) ※ 추가선택품목(I)에 따른 수입인지 세액 : ① 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하: 2만원 / ② 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하: 4만원 / ③ 5천만원 초과 ~ 1억원 이하: 7만원 |
| | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | • 총 2부 제출 (발급기준 : 본인 발급 / 발급용도 : 주택공급계약 체결용 1부, 발코니 확장(추가선택품목(I)) 및 시스템에어컨(추가선택품목(II)) 1부) |
| | 인감도장 | • 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나 대리인 위임 불가 |
| | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 (증빙자료 포함) | • 아파트 공급대금, 발코니확장 공사비 및 추가선택품목을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액이 일치해야 함. (증빙자료 제출) |
| 해당자 | 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 | • 입주대상자 자격확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외 |
| 대리인 계약 시 추가 구비서류 (상기 서류 외) | 인감증명서 | • 2부 추가 제출(발급기준 : 계약자 본인발급용 / 발급용도 : 주택공급계약 체결용 1부, 발코니 확장(추가선택품목(I)) 1부 및 시스템에어컨(추가선택품목(II)) 1부) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 위임 불가 |
| | 인감도장 | • 인감증명서와 대조 必 |
| | 신분증 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 (2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) |
| | 위임장 | • 계약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 신청 불가 |

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.11.26) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

기타 유의사항

- 자금조달계획서 샘플양식을 참고하시어 직접 작성 후(필요 시 수정 가능하도록 연필로 작성) 주택전사관에 방문하여 주시기 바랍니다. (미작성 방문 시 자금조달계획서 작성에 따른 시간 소요로 인하여 다음 계약자가 장시간 대기할 수 있음)
- 「인지세법」 등 관련법령(「국세기본법」 제47조의4 제9항)에 따라 부동산 분양계약서는 인지세 과세대상이며, 전자수입인지사이트 (e-revenuestamp.or.kr)·우체국·은행에서 전자수입인지 (종이문서용)를 공급 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
- 자격검증 서류검수 결과 적격 또는 부적격 소명 완료자에 한하여 분양계약 전 계약금(분양금액의 20%)을 입금하시기 바라며, 입금 후 부적격 사항에 해당될 경우 고객님께서 환불조건 및 절차(환불기간, 이자 미지급 등)에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 입주대상자 자격검증을 위한 모든 서류는 일체 반환되지 않으며, 계약서류로 대체되어 사업주체에서 보관합니다.

발코니 확장(추가선택품목 I)

아크로 리츠카운티를 선택해 주신 고객님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

아크로 리츠카운티 계약 시 발코니 확장을 선택하실 수 있도록 계약 일정과 계약 방법에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.

| | | | |
|---------|---|--------------------------|-------------------------|
| 기간 | 2024년 12월 29일(일) ~ 12월 31일(화) 3일간, 오전 10시 ~ 오후 4시 | | |
| 장소 | 서울시 강남구 남부순환로 2741 아크로 리츠카운티 주택전시관 | | |
| 계약진행 방법 | 주택전시관 방문 | ▶ 아파트 계약시 발코니 확장 계약신청 | ▶ 계약금 입금 (10%) ▶ 계약서 발급 |
| 입금계좌 | 입금계좌는 별도 안내 예정입니다. (문자발송) ※ 발코니 확장(추가선택품목) 대금 납부계좌는 아파트, 시스템 에어컨 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다. | | |
| 납부방법 | 계약금 10% (계약시) | ▶ 중도금 20% (2025. 04. 23) | ▶ 잔금 70% (입주지정기간내) |

(단위 : 원, VAT 포함)

| 주택형 | 공급금액 | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) |
|-----|------------|-----------|-----------|------------|
| | | 계약시 | 2025.4.23 | 입주지정일 |
| 44 | 3,599,000 | 359,900 | 719,800 | 2,519,300 |
| 59 | 13,484,000 | 1,348,400 | 2,696,800 | 9,438,800 |
| 75A | 14,973,000 | 1,497,300 | 2,994,600 | 10,481,100 |
| 75B | 15,121,000 | 1,512,100 | 3,024,200 | 10,584,700 |
| 84D | 12,657,000 | 1,265,700 | 2,531,400 | 8,859,900 |
| 144 | 30,320,000 | 3,032,000 | 6,064,000 | 21,224,000 |

유의사항

- 건축법시행령 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경을 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니 확장공사 금액은 공동주택 분양 금액과 별도로써 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상가 발코니 확장공사 금액은 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결시 발코니 확장 여부를 선택하여야 하며, 계약 체결 후 자재조달 및 세대공사 등 공사여건 상 변경이 불가능합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 시 자재의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 주택전시관 등에서 필히 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 발코니 확장 미선택시 각 실과 발코니가 만나는 면에 창호가 설치되며 발코니 외부 쪽으로 창호가 설치되지 않습니다. 또한 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계로 인해 발코니의 천장고 및 창호높이가 축소 시공되며 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실보다 높게 시공되어 불편이 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀) 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 각 세대의 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우수로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.(발코니 확장 세대는 미확장 발코니(다용도실)에 선풍통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 상가 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등의 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 확장을 개별로 시공한 입주자는 입주 후 소음, 진동, 분진, 결로 등으로 타 입주자의 민원 발생 시 책임은 해당 입주자에게 있으며, 사업주체 및 시공사 책임과는 무관합니다. 또한 입주 후 발코니 확장을 개별로 시공한 입주자는 개별 시공한 부위에 하자가 발생할 경우 원칙적으로 사업주체 및 시공사에게 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대의 등기구 및 배선기구의 사양은 확장형에 비해 축소 및 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택 시 동일 주택형이라도 해당 동 · 호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 세탁기 설치 공간 및 수전 등이 설치되는 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 선택 시 추가선택품목 선택이 불가 합니다.
- 발코니 확장 공사비는 각 주택형별-타입별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 확장금액이 다르게 산정되었으니, 주택전시관 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택 하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 현저히 저하될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(일부 발코니, 주방 발코니, 하향식 피난구실 등은 제외) 기준으로 시공됩니다.
- 인접 세대 및 동일세대 내부 각 부위별 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인해 발코니 벽체 일부가 돌출될 수 있습니다.
- 하향식 피난구가 설치되는 실 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 설비 배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 가구(일반, 주방) 배면에는 시공 선후 관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 마감재가 시공되지 않습니다.
- 목창류, 가구류 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 제조사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동등 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내, 외부 파손 및 훼손 사항은 시공자에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 골조와 이질 벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리 부분의 디테일이 시공상의 이유로 주택전시관과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 비확장형(기본형) 단위세대는 발코니 사시 대신 분함문이 설치되고, 발코니 외부창이 설치되지 않을 수 있어, 외부입면이 확장형 단위세대와 상이 할 수 있습니다.
- 모델하우스는 현재 LX하우스 창호로 시공되었으나, 외부창호 제조사 선정 과정에서 변경될 수 있으며 제조사에 따라 열관류율 및 TDR값은 법규를 만족하는 범위내에서 변경될 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.

천장형 시스템에어컨 (추가선택품목 II)

아크로 리츠카운티를 선택해 주신 고객님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

아크로 리츠카운티 계약시 천장형 시스템에어컨을 선택하실 수 있도록 계약 일정과 계약 방법에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.

| | | | |
|---------|---|---------------------------|-------------------------|
| 기간 | 2024년 12월 29일(일) ~ 12월 31일(화) 3일간, 오전 10시 ~ 오후 4시 | | |
| 장소 | 서울시 강남구 남부순환로 2741 아크로 리츠카운티 주택전시관 | | |
| 계약진행 방법 | 행사장 방문 | ▶ 아파트 계약시 천장형 시스템에어컨 계약신청 | ▶ 계약금 입금 (10%) ▶ 계약서 발급 |
| 입금계좌 | 입금계좌는 별도 안내 예정입니다. (문자발송) ※ 천장형 시스템에어컨(추가선택품목II) 대금 납부계좌는 아파트, 발코니확장 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다. | | |
| 납부방법 | 계약금 10% (계약시) | ▶ 중도금 20% (2025. 04. 23) | ▶ 잔금 70% (입주지정기간내) |

(단위 : 원, VAT 포함)

| 품목 | 선택항목(모델명) | | 주택형별 판매가 | | | | | | 비고 | |
|-------------|-----------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|----------------------------------|
| | | | 44 | 59 | 75A | 75B | 84D | 144 | | |
| 천장형 시스템 에어컨 | LG / 삼성 | 거실+침실1 | 실내기2/실외기1 | 3,200,000 | 3,400,000 | 3,650,000 | 3,650,000 | 3,650,000 | - | 택1 홈네트워크 연결기능 포함 와이파이 기능장착 |
| | | 거실+침실1 +침실2 | 실내기3/실외기1 | 4,500,000 | - | - | - | - | - | |
| | | 거실+주방+침실1 | 실내기3/실외기1 | - | - | - | - | - | 5,300,000 | |
| | | 거실+침실1 +침실2+침실3 | 실내기4/실외기1 | - | 6,100,000 | 6,700,000 | 6,700,000 | 6,700,000 | - | |
| | | 거실+주방+침실1 +침실2+침실3+침실4 | 실내기6/실외기2 | - | - | - | - | - | 10,950,000 | |

※ 천장형 시스템에어컨 일반형으로 제공되며 실내기 및 실외기 모델은 주택형별, 실별, 가전사별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도 안내예정입니다. (가전사 카다로그 참조)

유의사항

- 천장형 시스템에어컨은 시공사 디엘이앤씨(주)와 고객간 추가선택품목(II)로 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 판매가격에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 판매가격은 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세내용은 추가선택품목(II) 계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 설치시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종(성능개선, 디자인 변경 등의 사유)시 동 제조사의 동급이상 제품으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제조사의 제품공급이 불가능할 경우 동급이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. 이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되고 별도의 동의서는 징구하지 않으며, 입주 전에 안내형식으로 고지합니다.
- 천장형 시스템에어컨은 공정상(발주 및 설치)의 사유로 일정 시점 이후에는 공급계약 (추가선택품목 계약 II)이 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨으로 선택하지 않을 경우, 추후 실·내외기 설치 및 연결공사는 입주자 부담이며, 위치이동, 추가설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가합니다.
- 천장형 시스템 에어컨 미선택 시 거실, 침실1에 천장형 냉매배관이 기본으로 제공되며, 스탠드형이나 벽걸이형 에어컨 설치시 별도의 공사가 필요하오니 사전에 확인한 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 천장형 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 천장형 시스템 에어컨 공사비 산정 시, 실별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 욕실 배기팬 위치, 스프링클러 위치, 천장배관 위치 등이 이동(변경) 될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 설치위치는 세대별로 차이가 있을 수 있고 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 등기구 위치 등 시공여건에 따라 실내기 설치위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 용량에 맞는 제품으로 실외기 공간에 설치되며, 운전소음이 발생함에 따라 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천장형 시스템 에어컨은 난방운전이 불가하며, 운전소음이 다소 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨의 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 천장형 시스템 에어컨은 시운전을 위해 보양지가 제거되며, 입주 시 보양지가 제거된 상태로 공급되게 됩니다.
- 천장형 시스템 에어컨에 설치되는 실외기실 쪽의 냉매배관 및 응축수 배관이 시공됩니다.
- 주택전시관에 설치된 천장형 냉·난방기는 주택전시관용 전시용품으로 본 공사 시 설치되는 장비사양 및 위치와는 무관하며 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 세대 내 구조, 실내기 선택 수량, 운전 조건 또는 실내 환경 등에 따라 냉방 사각지역이 발생할 수 있습니다
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 바람 토출구에 이슬이 맺히는 현상이 발생할 수 있습니다.(외부 온도 대비 5도씨 이내로 설정하며 바람세기를 강풍으로 바람날개 방향을 좌우, 상하 반복하여 움직여서 가동해 주시면 예방할 수 있습니다.)
- 제조사 및 사양에 따라 실내기 또는 실외기 규격이 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 안내문상의 한계로 표기되지 못한 내용은 판매 계약시 문의하시어 확인 하신 후 계약하시기 바랍니다.