

# 청약안내문 [일반공급]

[입주자 모집공고일 : 2024년 11월 26일]

청약관련 사항은 관련법령의 개정, 인허가 과정, 입주자모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 통해 청약 자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

## 청약가점제란?

- 동일순위 내에서 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간을 기준으로 가점점수를 산정하여 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도입니다. [무주택기간(32점), 부양가족수(35점), 청약통장 가입기간(17점) : 총점 84점]

구분	아크로 리츠카운티	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	44, 59타입	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	75A, 75B, 84D타입	70%	30%
전용면적 85㎡ 초과	144타입	80%	20%

※ 가점제 해당점 제한 : 1주택 이상 소유한 세대 및 과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 추첨제로 청약하여야 함.

## 무주택기간 적용 기준

- 입주자모집공고일 기준, 입주자저축 가입자와 동일한 주민등록표에 등재된 세대원 전원이 무주택이어야 함.(배우자 직계존속, 직계비속의 배우자 포함)
- 무주택기간은 청약자 및 배우자를 대상으로 산정하며 주택을 소유한 적이 없는 경우 만 30세부터 산정, 만 30세 이전 혼인한 경우 혼인신고일부터 산정

구분	만 30세 이전에 결혼 하지 않은 경우		만 30세 이전에 결혼한 경우	
	무주택기간	기산시점	무주택기간	기산시점
주택소유 이력이 없는 경우		만 30세가 된 날		혼인신고일
주택소유 이력이 있는 경우		만 30세가 된 날 또는 무주택자 된 날 중 늦은 날		혼인신고일 또는 무주택자가 된 날 중 늦은 날

## ※ 유주택자 청약선택

검증항목	고객선택
Q1. 주택소유여부 모집공고일 현재, 본인과 세대에 속한 자가 주택을 소유(분양권 등 포함) 하였습니다습니까?	<input type="checkbox"/> 1주택 소유 / <input type="checkbox"/> 2주택 이상 소유(분양권 등 포함)

※ 2주택 이상 소유세대는 2순위에 해당

## 부양가족 산정 사례

부양가족 [2명]	부양가족 [2명]	부양가족 [3명]	부양가족 [3명]
부양가족 [5명]	부양가족 [5명]	부양가족 [5명]	부양가족 [7명]

■ 부양가족수 포함 □ 부양가족수 제외

# 일반공급 청약가점표

[입주자 모집공고일 : 2024년 11월 26일]

## 일반공급 청약가점표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등	
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 (또는 유주택자)	0	7년 이상 ~ 8년 미만	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록표등본                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출</li> </ul> </li> <li>· 건물 등기사항증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>· 가족관계증명서, 혼인관계증명서                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul> </li> </ul>	
				8년 이상 ~ 9년 미만	18		
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20		
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22		
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24		
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26		
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28		
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30		
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32		
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록표등·초본, 가족관계증명서                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> </ul> </li> <li>· 주택(분양권 등을 포함한다)을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 부양가족으로 인정 불가</li> <li>· 만 18세 이상 미혼자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 미혼자녀 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 출입국에 관한 사실증명</li> <li>(2) 만 30세 이상 미혼자녀 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표 초본, 출입국에 관한 사실증명</li> </ul> </li> </ul>	
		1명	10	5명	30		
		2명	15	6명 이상	35		
		3명	20	-	-		
③ 입주자 저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)</li> </ul>
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
			7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	-	
	배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 배우자의 청약통장 가입확인용 순위확인서</li> <li>· 배우자의 당첨사실 확인서</li> </ul>	
		1년 미만	1	2년 이상	3		
총점	84	본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③					

※ 만 60세 이상 직계존속 소유주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 신청자격 판단 시 무주택으로 인정 (노부모부양 특별공급 제외)하나 부양가족으로 보지 않음.

※ 본인과 배우자 청약통장 가입기간 합산은 최대 17점까지 가능함.

※ 배우자의 청약통장 가입기간 합산은 노부모부양 특별공급 유형에 적용되지 않음.