

# 청약 CHECK POINT

[입주자 모집공고일 : 2024년 11월 26일]

아크로 리츠카운티는 투기과열지구 내 공급되는 아파트로 분양가상한제 적용 단지이며 **실거주의무가 없습니다.**

청약관련 사항은 관련법령의 개정, 인허가 과정, 입주자모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 통해 청약 자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

## 청약일정 안내

특별공급	1순위(해당지역)	1순위(기타지역)	2순위	당첨자 발표
2024.12.09. (월)	2024.12.10. (화)	2024.12.11. (수)	2024.12.12. (목)	2024.12.18. (수)
인터넷 청약(09 : 00 ~ 17 : 30) / PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> 또는 스마트폰 : 청약홈 앱				개별조회

1순위 청약요건 셀프 체크 [아크로 리츠카운티는 수도권 투기과열지구 내 공급되는 주택입니다.]

### 1순위 청약 전 Check Point !

1	청약통장 가입기간 24개월, 지역별 예치금 충족 시 청약 가능	4가지 모두 "YES"일 경우 "1순위 청약 가능" 단, 1주택 이상, 과거 2년 내 가점제 당첨세대는 추첨제로 청약 가능
2	세대주이며 서울특별시 2년 이상 계속 거주자	
3	과거 5년 이내 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한자가 아닐 것	
4	2주택 이상 소유한 세대에 속한 자가 아닐 것	

※ 가점제 선정 시 청약통장 가입기간에 배우자의 청약통장 가입기간의 50%를 합산할 수 있습니다.(최대 3점)

### 아파트 인터넷청약 가상체험 방법

한국부동산원 청약 Home([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 접속 → 공고단지 청약연습 '공고단지 청약연습' 또는 '청약가상체험' 클릭(인증서 로그인 필요)

### 지역별 예치금액 확인

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 별도의 면적 변경없이 청약 가능합니다.

※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고일 전일까지 전환하여 개설 완료시 청약 신청 가능합니다.

\* 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환하여 개설한 날을 기준으로 순위를 선정  
예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약시 전환하여 개설한 날을 기준으로 순위 선정

### 청약통장별 청약 가능 사항

구분	청약가능			청약불가 ※ 청약예금 변경
	주택청약종합저축	청약부금	청약예금	청약저축
공급대상	국민주택, 민영주택	민영주택	민영주택	국민주택
공급면적	모든 면적	전용 85㎡ 이하	모든 면적	전용 85㎡ 이하
지역 변경	-	-	청약 접수 당일까지	-
예치금 / 면적변경	모집공고 당일까지	-	모집공고 전일까지	-
통장종류 변경	-	모집공고 전일까지(청약예금 변경)	-	모집공고 전일까지(청약예금 변경)

잠깐!  
꼭 알아두고 가세요!

하나, 부양가족 선정에 본인은 제외돼요!  
둘, 무주택기간은 만 30세를 기준으로 하고, 만 30세 전에 혼인 시 혼인신고일부터 계산해요!  
셋, 배우자와 등본이 분리된 경우엔 배우자의 등본에 있는 직계존·비속의 주택도 주택 수에 포함돼요!  
넷, 만 60세 이상 직계존속이 주택을 소유하고 있으면 부양가족에서 제외해요!  
다섯, 모두의 나이 계산은 모집공고일 기준 '만' 나이로 계산해야 해요!  
여섯, 청약신청전 ① 공동인증서 ② 금융인증서 ③ 네이버인증서 ④ KB모바일인증서 ⑤ 토스인증서 ⑥ 신한인증서 ⑦ 카카오톡인증서 중 택 1 미리 발급받기!

# ACRO Ritz County