주택취득자금 조달 및 입주계획서 증빙서류 안내

항목			상세항목	구비서류
자금조달계획 ①	자기자금	② 금융기관 예금액	예금(적금) 등	잔고증명서, 예금잔액증명서 등 / 증빙서류 필수
		③ 주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식거래내역서, 잔고증명서 등 / 증빙서류 필수
			이에 준하는 자금	
		④ 증여·상속 등	가족 등 증여·상속	증여 · 상속세 신고서, 납세증명서 등
		⑤ 현금 등 기타 (그 밖의 자금)	보유 중인 현금	소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증, 대여금 관련 서류 등 / 증빙서류 필수
			펀드 / 보험 금융상품 해지 등	
			이에 준하는 자금	
		⑥ 부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	부동산 매매계약서 등
			기존 보증(전세)금	부동산 임대차계약서 등
			종전부동산 권리가액	분담금내역서 등
			이에 준하는 자금	부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
		⑦ 소계	② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥를 모두 합한 금액	
	차입금등	⑧ 금융기관 대출액	주택담보대출	금융거래확인서, 부채증명서, 금융기관 대출신청서 등
			신용대출	
			그 밖의 대출	
			금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	
		⑨ 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	해당사항 없음
			신규 임대차 계약	취득 주택의 신규 임대차 계약 / 추후 제출
		⑩ 회사지원금·사채	법인 / 개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	회사지원 대여금 신청서 등
		⑪ 그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	대여금 계약서, 차용증 등
		⑫ 소계	⑧ + ⑨ + ⑩ + ⑪ 를 모두 합한 금액	
⑬ 합계			⑦ + ⑬를 모두 합한 금액	
자지금급조방달식 ⑭		⑮ 계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
		⑯ 보증금 · 대출금 승계	기존 대출금 · 임대차 보증금 승계	해당사항 없음
		⑰ 현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	해당사항 없음
입주계획 ⑱		본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
		본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
		임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
		그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	해당사항 없음

※ 상기 모든 서류는 계약자명의 증명서류로 증빙되어야 합니다.
※ 증빙서류 합계와 공급금액(아파트 공급금액 + 발코니 확장 공급금액 + 천장형 시스템 에어컨 공급금액)의 합계가 같아야하며, 금액이 상이할 경우 추가 증빙을 요구 할 수 있습니다.
※ 금융기관예금액, 주식채권매각대금, 현금 등 그밖의 자금은 필수 증빙서류입니다.

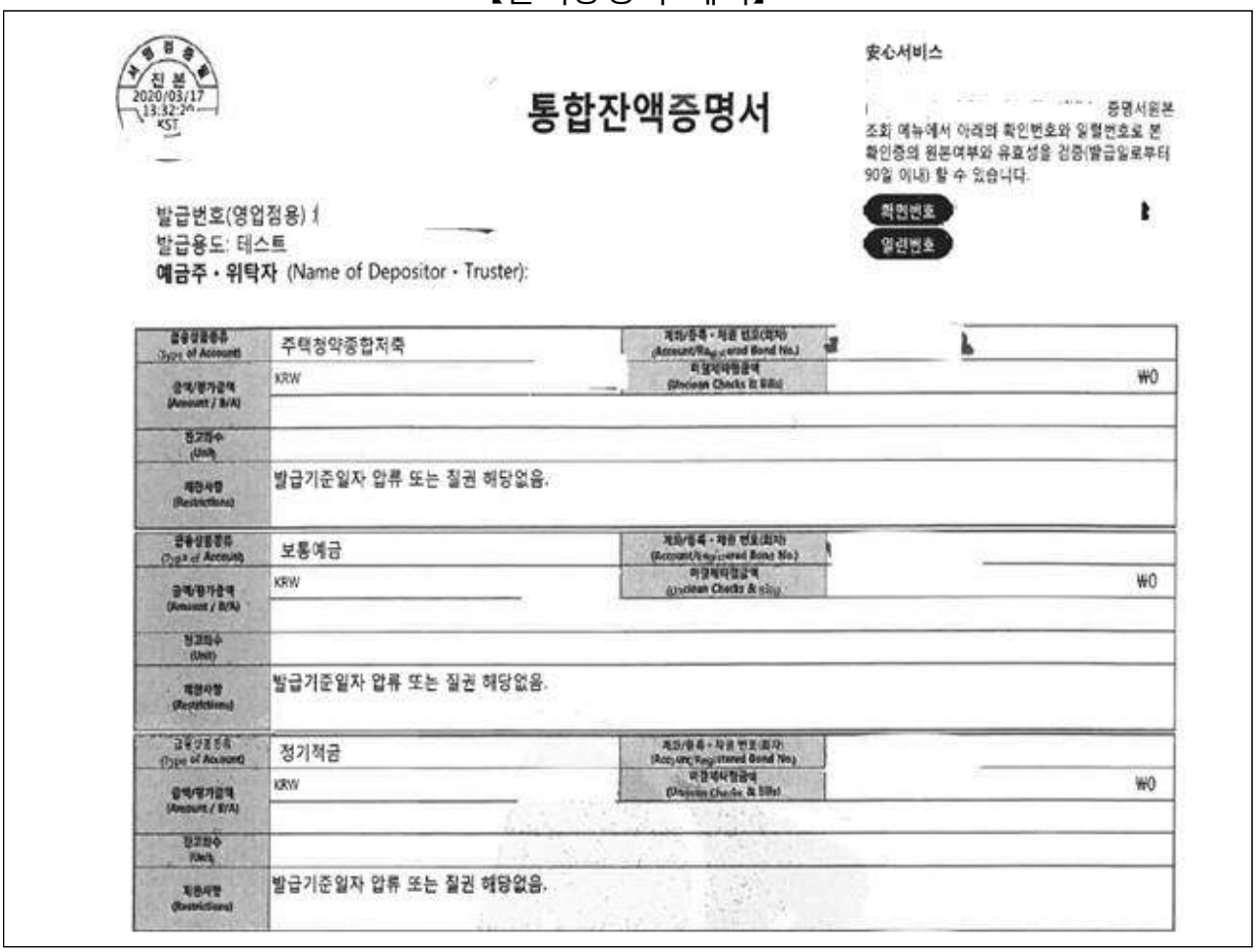
ACRO Ritz County

참고6 증빙서류 발급 방법 안내

1 금융기관 예금액(자기자금)

제출 증빙 서류	발급 방법
예금잔액 증명서	① 인터넷 뱅킹을 통한 발급 인터넷 뱅킹 접속 → 공인인증서 로그인 → 증명서 발급 → 발급 계좌 선택 및 발급기준일(또는 조회기간) 설정 후 발급 ② 영업점을 직접 방문하여 발급 ※ 주의 : **발급일 기준을 당일로 설정 시 당일 해당 계좌의 모든 입/출금 거래 제한.** 은행별 로그인 및 발급방법 상이할 수 있으므로 자세한 내용은 해당 은행 문의(OTP 및 보안카드 필요 등)

【잔액증명서 예시】



진본 2020/03/17 13:32:24 KST

통합잔액증명서

安心서비스

증명서원본

조회 메뉴에서 아래의 확인번호와 일렬번호로 본 확인증의 원본여부와 유효성을 검증(발급일로부터 90일 이내) 할 수 있습니다.

확인번호

일련번호

발급번호(영업점용)

발급용도: 테스트

예금주 · 위탁자 (Name of Depositor · Truster):

금융상품종류 (Type of Account)	주택청약종합저축	계좌/등록 · 채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Unclean Checks & Bills)	₩0
잔고좌수 (Unit)			
제한사항 (Restrictions)	발급기준일자 압류 또는 질권 해당없음.		
금융상품종류 (Type of Account)	보통예금	계좌/등록 · 채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Unclean Checks & Bills)	₩0
잔고좌수 (Unit)			
제한사항 (Restrictions)	발급기준일자 압류 또는 질권 해당없음.		
금융상품종류 (Type of Account)	정기적금	계좌/등록 · 채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Unclean Checks & Bills)	₩0
잔고좌수 (Unit)			
제한사항 (Restrictions)	발급기준일자 압류 또는 질권 해당없음.		

2 주식 · 채권 매각대금(자기자금)

제출 증빙 서류	발급 방법
주식거래내역서	① 인터넷 뱅킹 : 증권사 인터넷뱅킹 접속하여 발급 인터넷 뱅킹 접속 → 공인인증서 로그인 → 증명서 발급 → 조회기간 설정 후 발급 ② 고객센터 유선연결 : 상담원에게 직접 발급 신청하여 FAX 또는 우편으로 수신(계좌번호 및 비밀번호 필요) ③ 영업점 방문 ※ 주의 : 은행별 로그인 및 발급방법 상이할 수 있으므로, 자세한 내용은 해당 증권사 문의(범용공인인증서 필요 등)
예금잔액증명서	금융기관 예금액의 예금 잔액 증명서 발급 방법 참고

【주식거래내역서 예시】

화면번호 : 1180

위탁계좌 거래내역서

[redacted]증권 고객센터 2020-03-17 오후 3:26:16 현재

계좌번호 : 개설일 : 2019년 04월 03일 전화번호 :

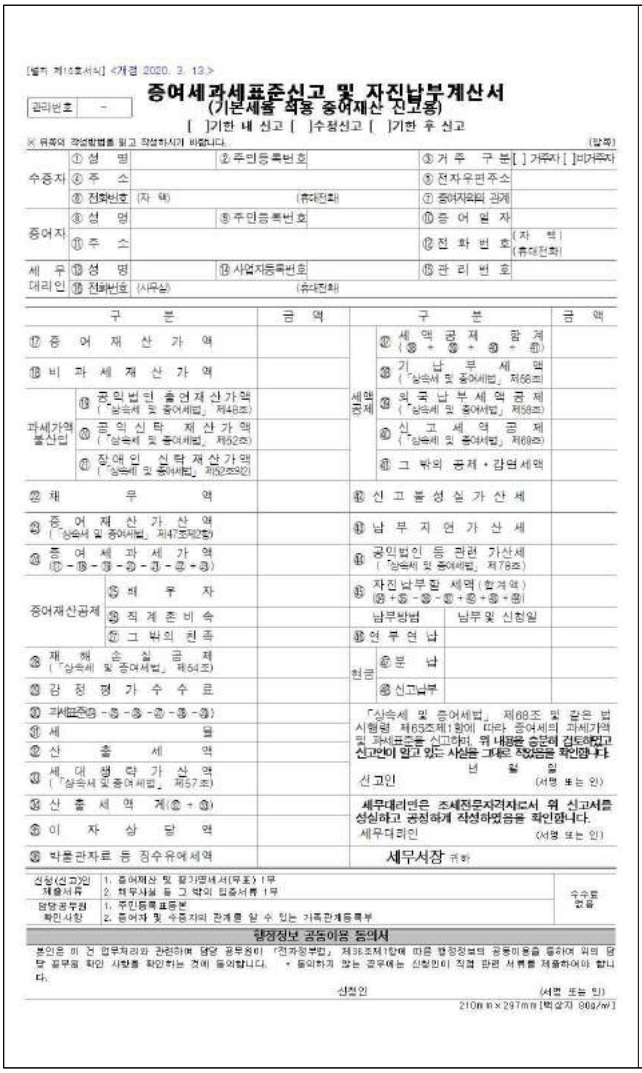
[거래변동내역] 조회기간 : 2020/01/01 - 2020/03/17 <전체거래>

거래일자	적요	종목(잔고)번호	거래항목	입출금고	유가잔고	예수금	거래점
2020-01-02	[redacted]		[redacted]	4 * 13000 = 52000	4	7,803	03640 고객센터
2020-01-02	[redacted]		[redacted]	7 * 28900 = 202300	0	209,589	03640 고객센터
			수수료	9			
			거래세	202			
			거래농특세	303			
			정산금액	201,786			
2020-01-06	[redacted]		[redacted]	20 * 4325 = 86500	20	123,086	03640 고객센터
			수수료	3			
			정산금액	86,503			
2020-01-06	[redacted]		[redacted]	4 * 13100 = 52400	0	175,356	03640 고객센터
			거래세	52			
			거래농특세	78			
			정산금액	52,270			

3 증여 · 상속(자기자금)

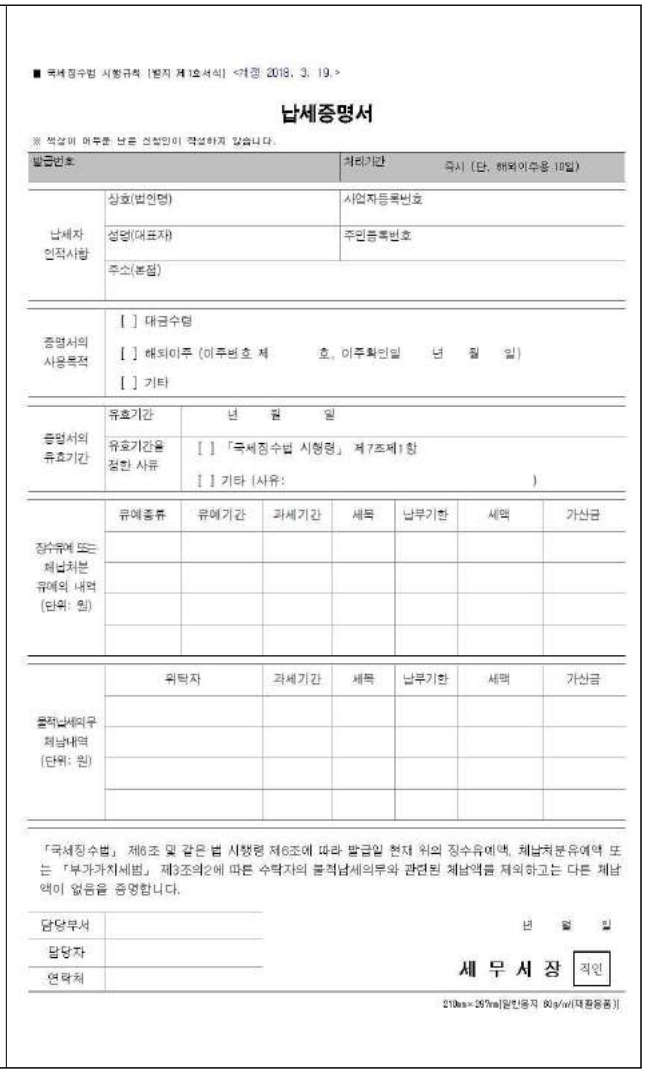
제출 증빙 서류	발급 방법
증여세 · 상속세 신고서	① 증여세과세표준신고 및 자진납부 계산서 : 「상속세 및 증여세법 시행규칙」 별지 제10호서식 ② 상속세과세표준신고 및 자진납부 계산서 : 「상속세 및 증여세법 시행규칙」 별지 제9호서식
납세증명서	국세청 홈텍스 로그인 → 민원증명 → 국세증명신청 → 납세증명 신청서 ※ 납세증명서 : 증명발급일 현재 체납액이 없음을 증명하기 위해 발급하는 문서

【증여세과세표준신고 및 자진납부계산서】



증여세과세표준신고 및 자진납부계산서
(기본세율 적용 증여재산 신고용)

【납세증명서】

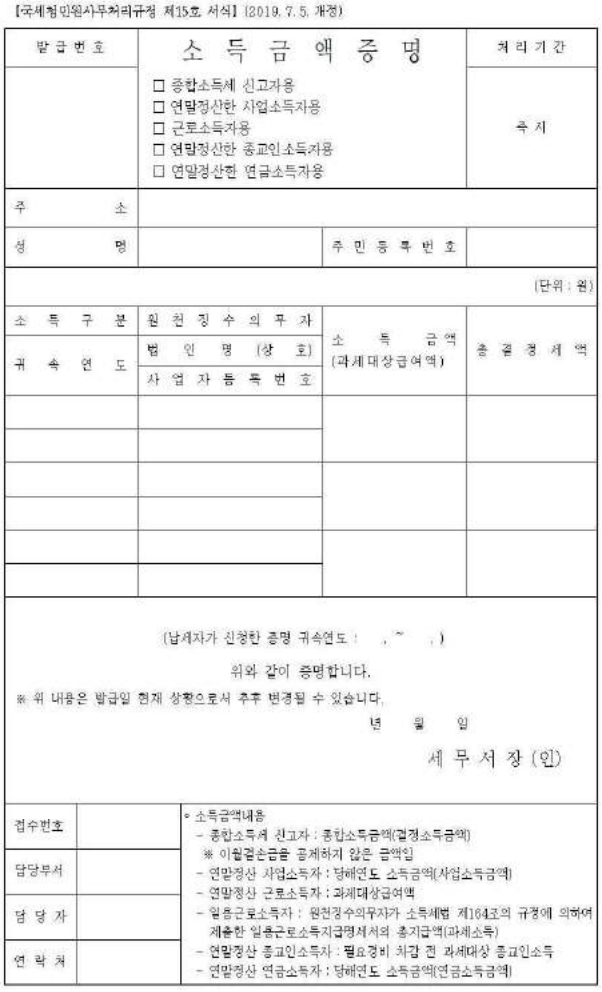


납세증명서

4 현금 등 그 밖의 자금(자기자금)

제출 증빙 서류	발급 방법
소득금액증명원	홈텍스 로그인 → 민원증명 → 국세증명신청 → 소득금액증명(근로소득) (공인인증필요) ※ 소득금액 증명원 : 종합소득세 신고 또는 연말 정산한 근로소득자의 소득 금액을 증명하는 문서
근로소득 원천징수영수증	홈텍스 로그인 → 조회/발급 → 기타조회 → 근로소득 지급명세서 조회 → 사업자 별 조회 가능 ※ 근로소득원천징수영수증 : 원천징수세액을 영수할 때 사용하는 문서

【소득금액 증명원】



【국세청 민원사무처리규정 제15호 서식】 (2019. 7. 5. 개정)

발급번호	소 득 금 액 증 명	처리기간
	□ 종합소득세 신고자용 □ 연말정산한 사업소득자용 □ 근로소득자용 □ 연말정산한 종교인소득자용 □ 연말정산한 연금소득자용	즉 시

주 소			
성 명		주 민 등 록 번 호	

(단위 : 원)

소 득 구 분	원 천 징 수 의 무 자	소 득 금 액 (과세대상금여액)	총 결 정 세 액
귀 속 연 도	법 인 명 (상 호) 사 업 자 등 록 번 호		

(납세자가 신청한 증명 귀속연도 : , ~ ,)

위와 같이 증명합니다.

※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.

년 월 일

세 무 서 장 (인)

접수번호		◦ 소득금액내용 - 종합소득세 신고자 : 종합소득금액(결정소득금액) ※ 이월결손금을 공제하지 않은 금액임 - 연말정산 사업소득자 : 당해연도 소득금액(사업소득금액) - 연말정산 근로소득자 : 과세대상급여액 - 일용근로소득자 : 원천징수의무자가 소득세법 제164조의 규정에 의하여 제출한 일용근로소득지급명세서의 총지급액(과세소득) - 연말정산 종교인소득자 : 필요경비 차감 전 과세대상 종교인소득 - 연말정산 연금소득자 : 당해연도 소득금액(연금소득금액)
담당부서		
담 당 자		
연 락 처		

【근로소득 원천징수 영수증】

■ 소득세법 시행규칙 [별지 제24호서식(1)] <개정 2020. 3. 13.> (8쪽 중 제1쪽)

관리번호	[ ]근로소득 원천징수영수증 [ ]근로소득 지 급 명 세 서 ([ ]소득자 보관용 [ ]발행자 보관용 [ ]발행자 보고용)	거주구분	거주자1/비거주자2
		거주지국	거주지국코드
		내 · 외국인	내국인1 /외국인9
		외국인단일세율적용	여 1 / 부 2
		외국인소득 대한근로자여부	여 1 / 부 2
		종교관련종사자 여부	여 1 / 부 2
		국적	국적코드
		세대주 여부	세대주1, 세대원2
		연말정산 구분	계속근로1, 중도퇴사2

징 수 의무자	① 법인명(상 호)	② 대 표 자(성 명)	
	③ 사업자등록번호	④ 주 민 등 록 번 호	
	③-1 사업자단위과세자 여부 여1 / 부2	③-2 종사업장 일련번호	
	⑤ 소 재 지(주소)		
소득자	⑥ 성 명	⑦ 주 민 등 록 번 호(외국인등록번호)	
	⑧ 주 소		

	구 분		주(현)	종(전)	종(전)	⑩-1 납세조합	합 계
I 근무처별 소득명세	⑨ 근 무 처 명						
	⑩ 사업자등록번호						
	⑪ 근무기간		~	~	~	~	~
	⑫ 감면기간		~	~	~	~	~
	⑬ 급 여						
	⑭ 상 여						
	⑮ 인 정 상 여						
	⑮-1 주식매수선택권 행사이익						
	⑮-2 우리사주조합인출금						
	⑮-3 임원 퇴직소득금액 한도초과액						
	⑮-4 직무발명보상금						
	⑯ 계						
II 비과세 및 감면소득명세	⑰ 국외근로	MOK					
	⑰-1 야간근로수당	OOK					
	⑰-2 출산 · 보육수당	QOK					
	⑰-4 연구보조비	HOK					
	⑰-5						
	⑰-6						
	~						
	⑰-34						
	⑰ 수련보조수당	Y22					
	⑱ 비과세소득 계						
	⑱-1 감면소득 계						

	구 분		⑲ 소 득 세	⑳ 지방소득세	㉑ 농어촌특별세
III 세액명세	㉒ 결 정 세 액				
	기납부세액	㉓ 종(전)근무지 (결정세액란의 세액을 적습니다)	사업자등록번호		
		㉔ 주(현)근무지			
	㉕ 납부특례세액				
	㉖ 차 감 징 수 세 액 (㉒-㉓-㉔-㉕)				

위의 원천징수액(근로소득)을 정히 영수(지급)합니다.

년 월 일

징수(보고)의무자 (서명 또는 인)

세 무 서 장 귀하

210mm×297mm(백상지 80g/㎡ 또는 중질지 100g/㎡)

5 부동산 처분대금 등(자기자금)

☞ **본인 소유 부동산의 매도, 기존 임대보증금을 통해 조달하려는 경우**

【부동산 매매계약서】

부 동 산 매 매 계 약 서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소 재 지						
토 지	지 목		대지권		면 적	㎡
건 물	구조용도		면 적			㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금	원정(₩)		
계 약 금	금	원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자(㊞)		
융 자 금	금	원정(은행)을 승계키로 한다.	임대보증금	금 원정 을 승계키로 한다.
중 도 금	금	원정은 년 월 일에 지불하며		
	금	원정은 년 월 일에 지불한다.		
잔 금	금	원정은 년 월 일에 지불한다.		

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은 ____년____월____일로 한다.

제 3 조 (제한물권 등의 소멸) 매도인은 위의 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나, 제세공과 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 원인의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제 4 조 (지방세 등) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제 5 조 (계약의 해제) 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을때에는 잔금)을 지불하기 전까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 6 조 (채무불이행과 손해배상) 매도인 또는 매수인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (중개수수료) 중개업자는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한, 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효화나 또는 해제되어도 중개수수료는 지급한다. 같은 중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 중개업자에게 각각 중개수수료를 지급한다.(중개수수료는 거래가액의 %로 한다.)

제 8 조 (중개수수료 환불) 매도인 또는 매수인이 본 계약 이외의 업무를 의뢰한 경우 이에 관한 보수는 중개수수료와는 별도로 지급하며 그 금액은 합의에 의한다.

제 9 조 (중개대상물확인설명서 교부 등) 중개업자는 중개대상물 확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서(중개증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

특약사항 .....

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명날인 후 매도인, 매수인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일

매도인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대 리 인	주 소		주민등록번호		성 명	
매수인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대 리 인	주 소		주민등록번호		성 명	
중개업자	사무소소재지		사무소소재지				
	사무소명칭		사무소명칭				
	대 표	서명및날인	㊞	대 표	서명및날인		㊞
	등록번호	전화		등록번호	전화		
	소속공인중개사	서명및날인	㊞	소속공인중개사	서명및날인		㊞

【부동산 임대차계약서】

부동산임대차계약서

[ ]전세 [ ]월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소 재 지				
토 지	지 목		면 적	㎡
건 물	구조용도		면 적	㎡
임대할부분			면 적	㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보 증 금	금	원정 (₩)
계 약 금	금	원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자(㊞)
중 도 금	금	원정은 년 월 일에 지불하며
잔 금	금	원정은 년 월 일에 지불한다.
차임(월세)	금	원정은 (선불로·후불로) 매월 일에 지불한다.

제 2조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 ____년____월____일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 ____년____월____일까지로 한다.

제 3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명날인 후 임대인 및 임차인은 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

임대인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대리인 주소		주민등록번호		성 명		
임차인	주 소						㊞
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대리인 주소		주민등록번호		성 명		

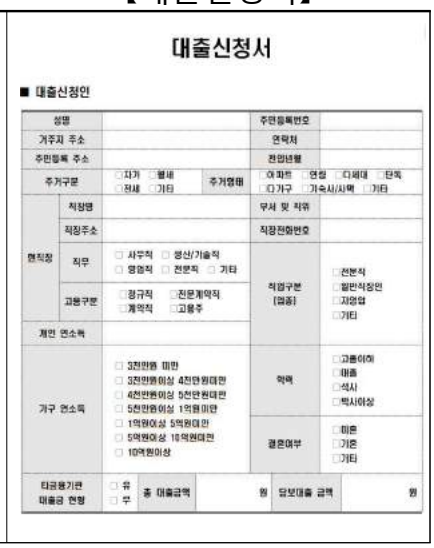
6 금융기관 대출액(차입금)

제출 증빙 서류	발급 방법
금융거래확인서	① 인터넷 뱅킹을 통한 발급 인터넷 뱅킹 접속 → 공인인증서 로그인 → 증명서 발급 → 금융거래확인서 발급 ② 영업점을 직접 방문하여 발급 ※ 주의 : 발급일 기준을 당일로 설정 시 당일 해당 계좌의 모든 입/출금 거래 제한. 은행별 로그인 및 발급방법 상이할 수 있으므로 자세한 내용은 해당 은행 문의(OTP 및 보안카드 필요 등)
부채증명서	① 인터넷 뱅킹을 통한 발급 인터넷 뱅킹 접속 → 공인인증서 로그인 → 증명서 발급 → 부채증명서 발급 ② 영업점을 직접 방문하여 발급 ※ 주의 : 발급일 기준을 당일로 설정 시 당일 해당 계좌의 모든 입/출금 거래 제한. 은행별 로그인 및 발급방법 상이할 수 있으므로 자세한 내용은 해당 은행 문의(OTP 및 보안카드 필요 등)
대출신청서	대출받기위해 금융기관에 제출한 신청서

【금융거래확인서】

【부채증명서】

【대출신청서】



7 임대보증금(차입금)

☞ **취득 주택의 신규 임대차 계약 또는 매도인으로부터 승계한 임대차계약이 있는 경우**

【부동산 임대차계약서 예시】

부 동 산 임 대 차 계 약 서

[ ]전세 [ ]월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1.부동산의 표시

소 재 지				
토 지	지 목		면 적	㎡
건 물	구조용도		면 적	㎡
임대할부분			면 적	㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보 증 금	금 원정 (₩)
계 약 금	금 원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자(㊞)
중 도 금	금 원정은 년 월 일에 지불하며
잔 금	금 원정은 년 월 일에 지불한다.
차임(월세)	금 원정은 (선불로 · 후불로) 매월 일에 지불한다.

제 2조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 ____년____월____일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 ____년____월____일까지로 한다.

제 3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인 및 임차인은 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

20 년 월 일

임대인	주 소					㊞
	주민등록번호		전 화		성 명	
	대리인 주소		주민등록번호		성 명	
임차인	주 소					㊞
	주민등록번호		전 화		성 명	
	대리인 주소		주민등록번호		성 명	

8 회사지원금 · 사채(차입금)

☞ **매수인 본인 소속 회사 또는 대부업체로부터 대출을 받았다면 해당 서류 증명**

【회사지원금 신청 양식 예시】

회 장	간 사	과 장	담 당	결재

대 여 금 신 청 서 (√ 24회 상환 / □ 36회 상환 / □ 특 별)

장 귀하 2020 .01. 03.

신 청 금 액 : 금	천만원정(₩10,000,000)
정식발령일 : 2019 년 01월 01일	

위와 같이 차용함에 있어 규약을 준수하고 동 규약에 의하여 상환함은 물론 본인의 제급여 및 탈퇴전별금 등에서 일방적으로 회수하여도 이의를 제기하지 않을 것을 확약하며 차용합니다.

대여 희망일 : 2020.01.30.

입금 계좌 :

보증방법 : √보증보험가입(이율 연2.71%) □ 무보증(이율 연3.71%)

신청인(사용인) 소속 : 사번 : 성명 : (인)

※ 24회 상환(24개월) : 급여일에만 균등할부상환합니다.
※ 36회 상환(36개월) : 급여일에만 균등할부상환합니다.
※ 특 별(24개월) : 급여일에 이자만을 상환하며, 만기시 원금 일시상환합니다.

9 그 밖의 차입금

☞ 가족 또는 친인척 등 제3자에게 빌려 자금을 마련할 계획이라면 차용증 등으로 증명 가능

【차용증 양식 예시】

차 용 증

1. 원　　금 : 금 이억원(금 ₩200,000,000원)
2. 대 여 일 :
3. 변 제 일 :　　단, 양자간 합의에 의해 전액 또는 일부를 중도 변제하거나 대여기간을 연장할 수 있다.
4. 이　　자 :
5. 이자의 지급시기 : 대여일 익월(2020.1월)부터　　연 이자 상당액의
6. 연체 이자 : 연　%. 연체일 수 만큼 일할 계산한다

채무자는 위와 같은 조건으로 차용하고 차용증은 채무자와 채권자가 각 1부씩 보관한다.

채 무 자 :
주민등록번호 :
전 화 번 호 :
주 소 지 :

채 권 자 :
주민등록번호 :
전 화 번 호 :
주 소 지 :

※ 위 양식은 예시임으로 일반적인 차용증과 다를 수 있음