

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 안내

* 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1에 의거 투기과열지구에 소재하는 주택을 매수하는 경우
‘주택취득자금 조달 및 입주계획서’의 제출과 자금의 조달계획을 증명하는 서류의 첨부이 의무이므로 아래 내용을 참고하시어
‘주택취득자금 조달 및 입주계획서’를 작성하시고 증빙서류와 함께 제출해주시기 바랍니다.
* 증빙자료 상세 내역은 아크로 리츠카운티 홈페이지 - 계약안내 ‘주택취득자금 조달 및 입주계획서 증빙자료 안내문’을 참조하시기 바랍니다.

항목		상세항목	세부내용
자 기 자 금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
차 입 금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	• 금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 √ 체크, 보유란에 √ 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 • 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족·친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입 주 계 획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주인등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주인등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등
자금 조달 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명) 계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	
	주소(법인소재지) 주민등록등본상 거주지 도로명 주소로 기재	(휴대)전화번호	

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 본인명의로의 금융기관 예금(적금)액 원		③ 주식·채권 매각대금 본인명의로의 주식, 채권 금액 원		
		④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여 상속 받아 조달하는 자금 원		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유중인 현금 또는 펀드/보험 금융상품 해지 등 금액 원		
		[] 부부 [] 직계존비속(관계 :) [] 그 밖의 관계(피증여·피상속인 및 관계)		[] 보유 현금 現보유 또는 미래자금 [] 그 밖의 자산(종류 :)		
		⑥ 부동산 처분대금 등 타부동산 처분 및 전월세 보증금 회수 중전 부동산 권리가액 등 자금 원		⑦ 소계 자기자금 합계(②+③+④+⑤+⑥) 원		
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측대출금액 합계 원	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행 자금 원		
			신용대출	마이너스 통장 등 기타 신용대출 원		
			그 밖의 대출	작성 생략 원 (대출종류 :)		
		기존 주택 보유 여부(주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) 금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부				
		⑨ 임대보증금 금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금 원		⑩ 회사지원금·사채 매수인 본인 소속회사 또는 대부업체로부터 대출금액 (상환기간 등이 약정된 자금) 원		
		⑪ 그 밖의 차입금 해당 주택의 거래계약을 체결한이후 첫 번째 입주자 기준 가족/친인척 등으로부터 대여하는 자금 원		⑫ 소계 차입금 등의 합계 금액(⑧+⑨+⑩+⑪) 원		
[] 부부 [] 직계존비속(관계 :) [] 그 밖의 관계(가족/친인척 등 대여자와의 관계)						
⑬ 합계		⑦+⑫ 합계 금액 원				

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 (⑦+⑫ 합계 금액)	원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 (⑦+⑫ 합계 금액)	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액		작성 생략 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		작성 생략 원
	지급 사유		

⑮ 입주 계획	[] 본인입주부 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기 : 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
--------------------	---	------------------------------	------------------------------------

미작성 →	년	월	일
-------	---	---	---

제출인	계약자 서명	(서명 또는 인)
-----	--------	-----------

ACRO Ritz County