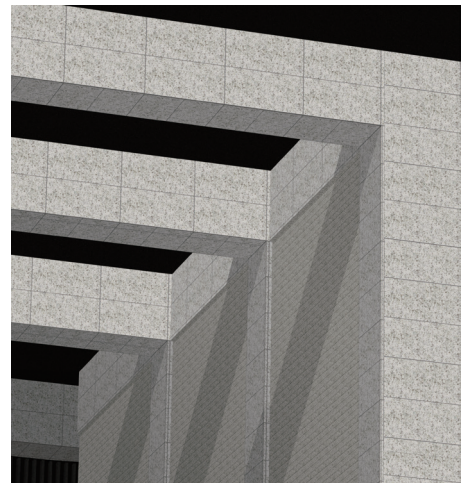
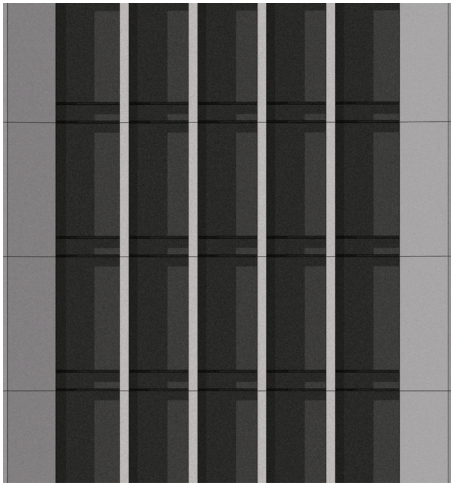
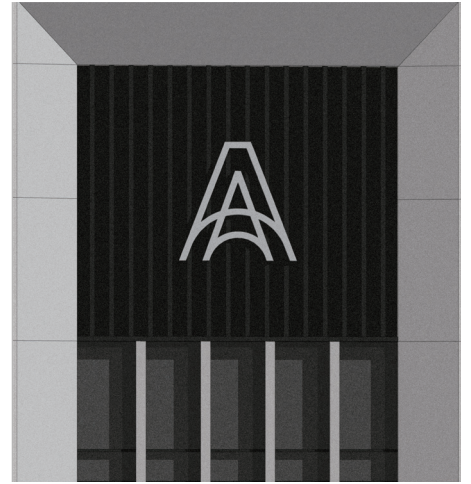
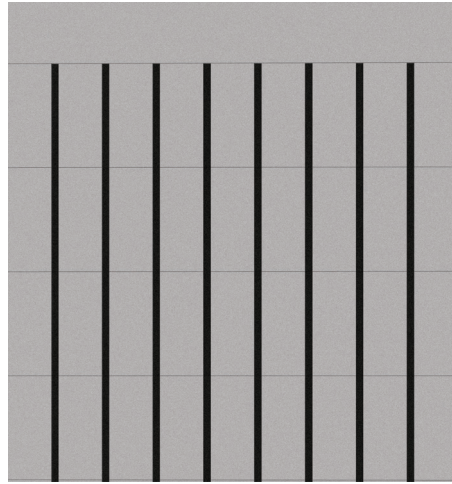


ACRO River sky

한강라인의 물결을 잇는 하이엔드 컬렉션



동작의 하늘과 한강을 품은 독보적 랜드마크
아크로 리버스카이



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.
 ※ 주동 및 부속동의 석재 및 색채, 외부마감재, 경관로고, 경관조명 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.
 ※ 단지 주변의 도로 및 공공시설, 영화초, 영등포고, KT구간의 토목 용벽 등의 기반시설은 인·허가 조건에 따라 사업 시행주체가 직접 발주하며, 시공 후 해당관청에 기부채납 사항으로, 공동주택 시공사와는 무관한 사항이고, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.
 ※ 105, 109동 단지 주변 종교부지는 사업 시행주체 및 시공사와는 무관한 사항으로, 입주 예정 시 신속 예정에 따라, 규모 등의 세부 사항은 인·허가청에 확인하시기 바랍니다.

여행같은 풍경이 펼쳐지는 일상
아크로 가든 컬렉션



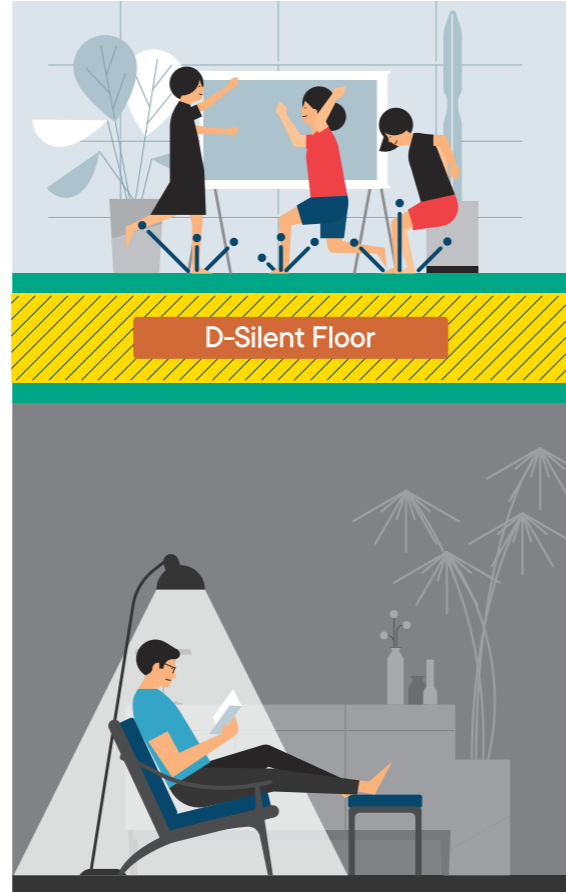
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.
 ※ 주동 및 부속동의 석재 및 색채, 외부마감재, 경관로고, 경관조명 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.
 ※ 단지 주변의 도로 및 공공시설, 영화초, 영등포고, KT구간의 토목 용벽 등의 기반시설은 인·허가 조건에 따라 사업 시행주체가 직접 발주하며, 시공 후 해당관청에 기부채납 사항으로, 공동주택 시공사와는 무관한 사항이고, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.
 ※ 105, 109동 단지 주변 종교부지는 사업 시행주체 및 시공사와는 무관한 사항으로, 입주 예정 시 신속 예정에 따라, 규모 등의 세부 사항은 인·허가청에 확인하시기 바랍니다.

비교할 수 없는 하이엔드 주거의 기준 아크로의 스마트 기술력

D-사일런트 플로어

(층간소음 저감 바닥구조) **특허**

층간소음을 대폭 줄여주는 완충재와 마감 몰탈을 적용한 최적의 층간소음 저감 시스템으로 조용한 집을 완성합니다.



층상배관

욕실에서 발생하는 배수음이 아래층에 들리는 것을 방지하여 조용하고 편안한 생활을 가능하게 합니다.



※ 본 홍보물에 표현된 층간소음 저감 시스템, D-사일런트 플로어 서비스는 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

단지 배치도

프라이빗한 자연의 환대로 도시의 소음을 정화하는 단지의 첫 인상, **웰컴가든**
청량한 물소리가 울려 퍼지는 정원, **워터스케이가든**
계절의 색채와 질감이 겹겹이 쌓여 일상 속 서정적인 휴식을 선사하는 감성 정원, **블루밍가든**
예술적 영감을 주는 갤러리형 시그니처 가든, **미러가든**
입주민의 활기찬 에너지를 채우고 웰니스 라이프를 완성하는 역동적인 소통 공간, **액티비티가든**

아크로 리버스카이			
타입	세대수		
	합계	일반	일반
36	36A	56	22
	36B	60	21
44	44A	60	3
	44B	24	6
51	51A	25	9
	51B	12	8
59	51C	39	22
	59A	119	11
84	59B	40	5
	84A	334	73
	84B	108	59
	84C	40	37
114	84T1	3	3
	84T2	3	3
140	114	61	-
	140P	3	3
합계		987	285

※ 주택형 컬러는 배치도와 동일하게 적용하였습니다.



※ 본 단지배치도와 단지 주변환경은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 현장에서 자세히 확인하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.
※ 단지 내 설치되는 조경 및 조경수, 운동시설, 어린이놀이터 등은 단지 조화를 고려하여 위치나 규모가 변경될 수 있습니다.
※ 한전 패드, 실외기 및 DA의 위치는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 현재 단지 지분은 축진계획에 고시된 대지면적으로 산출된 것으로 준공 후 시행하는 지적확정 측량 시 면적이 감소할 수 있으며, 법정조차 초과하는 변동분에 대한 면적은 조합원 대지분에서 조정될 예정입니다.
※ 단지 동측 노랑진5구역과 면하는 중로2-9호선 15m도로는 교통영향평가에 따른 장기계획에 따라 보차도 도로에서 보행자전용도로로 변경될 수 있으며, 변경 시기 및 변경 계획안은 현재 미정이며, 이는 사업시행자 및 공사사와 무관한 사항입니다.
※ 본 단지는 조향, 일반, 임대세대가 소선크스로 계획되어 있으며, 단지 내 별도의 분양시설인 근린생활시설과 근린생활시설 주차장은 공동주택과 부지가 분리되어 있지 않으며, 근린생활시설의 전용 및 공동구간을 구조적으로 공유하고 있어, 별도 계획이 불가하므로 향후 각 대지 지분에 대한 계획 및 분할은 불가합니다.
※ 단지내 102동과 103동 사이에서 107동 109동 사이 동서방향으로 공공보행통로(2m 이상) 및 중로2-5 중로2-9의 접한구간의 건축선 내 3m의 보도 공간은 축진계획 지구단위 조건상 공공성 확보 방안 요청으로 반영되어 있으며, 인-허가단계 계획 및 의건으로 단지 내에 지역커뮤니티 시설로 시니어 라운지 및 어린이놀이터 계획, 영화초등학교와 영등포고등학교 학교 가는 길이 반영되어 있어, 이로 인해 외부인의 출입 및 사용이 가능하므로 이 점 인지하시고 청와 및 계약하시기 바라며 이로 인한 단지 단차부의 일부 엘리베이터 및 계단은 개방된 시설물로 관리되어야 하는 사항으로 입주인의 공공요금으로 부과되며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 104동, 단지 부출입구와 면한 공공시설은 동작주거안심센터(예정)로 계획되어 공사완료 후 기부채납 예정이며, 공공시설 관련사항은 사업시행주체 공사 사항으로 공동주택 공공시설과의 무관한 사항입니다.
※ 103, 106, 107, 108동, 110동 저층세대는 영화초, 영등포고등학교의 대지 레벨차 및 교육영향평가 의건으로 기반옹벽시설 노출 및 방음벽이 설치되어 있습니다. 이로 인한 조망권 및 방음벽 유리면 및 반사, 학교 소음 등으로 인하여 생활권이 침해당할 수 있으니 이 점 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
※ 등용로 주변 아케이드(근린생활시설) 및 단지내 클럽아크로(주인공통시설) 시설들, 부대시설과 주동 각 1층 공용정원 계획으로 인접동 및 인접세대는 생활권이 침해 당할 수 있으니, 사전 위치 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
※ 「전기통신사업법」 제69조의 2 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의 2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치 방법 등에 대해 협의하였습니다.
※ 103동 비상차로 주변 공공수권거가 단지 내 대지 내부를 통과하여 계획되어 있어, 인허가청에 인가조건사항에 따라 토지사용승낙서(영구)가 제출될 예정으로 이에 따른 추후 민원을 제기할 수 없습니다.

평면도

1인 라이프스타일에 최적화된 스튜디오 타입으로 생활에 필요한 공간을 모두 담고 발코니까지 더해진 스마트한 평면입니다.

36A, 36B 타입은 좌우만 반전된 동일한 구조의 타입입니다.

36A	일반분양	전용면적	36.9596m ²	공급면적	51.6683m ²	계약면적	89.0144m ²
	22세대	주거공용면적	14.7087m ²	기타공용면적	37.3461m ²		
36B	일반분양	전용면적	36.9596m ²	공급면적	51.6683m ²	계약면적	89.0144m ²
	21세대	주거공용면적	14.7087m ²	기타공용면적	37.3461m ²		

※ 036.9596 주택형은 36A, 36B 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고, 타입은 무작위로 추첨입니다.



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

거실과 침실이 분리된 2Bay 구조로, 넉넉한 드레스룸과 팬트리까지 갖춰 공간 활용도와 편의성을 높여줍니다.

44A	일반분양	전용면적	44.7166m ²	공급면적	61.5864m ²	계약면적	106.7703m ²
	3세대	주거공용면적	16.8698m ²	기타공용면적	45.1840m ²		
44B	일반분양	전용면적	44.7166m ²	공급면적	61.5864m ²	계약면적	106.7703m ²
	6세대	주거공용면적	16.8698m ²	기타공용면적	45.1840m ²		

※ 044.7166 주택형은 44A, 44B 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고, 타입은 무작위로 추첨입니다.

확장형



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

평면도

2개의 침실과 거실을 효율적으로 배치하고 각 침실마다
발코니를 더해 일상 속 여유와 풍경을 2배로 채워줍니다.

51A

일반분양 9세대	전용면적 주거공용면적	51.8088m ² 18.4432m ²	공급면적 기타공용면적	70.2520m ² 52.3506m ²	계약면적	122.6026m ²
-------------	----------------	--	----------------	--	------	------------------------

확장형



균형 잡힌 구조로 거실과 두 개의 침실이 공간 활용성을 높이고,
넓은 현관과 큰 신발장이 돋보이는 평면입니다.

51B

일반분양 8세대	전용면적 주거공용면적	51.7802m ² 18.6735m ²	공급면적 기타공용면적	70.4537m ² 52.3217m ²	계약면적	122.7754m ²
-------------	----------------	--	----------------	--	------	------------------------

확장형



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

평면도

여유로운 생활을 담은 2Bay 구조로, 주방과 맞닿은 팬트리와 다용도실은 효율적인 동선과 생활의 편의성을 높여줍니다.

51C	일반분양	전용면적	51.7611m ²	공급면적	70.8559m ²	계약면적	123.1581m ²
	22세대	주거공용면적	19.0948m ²	기타공용면적	52.3022m ²		

확장형



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

4Bay 판상형으로 환기와 채광이 뛰어나며, 침실1의 깊이감 있는 드레스룸과 파우더룸이 만족감을 높여줍니다.

59A	일반분양	전용면적	59.9912m ²	공급면적	82.3556m ²	계약면적	142.9739m ²
	11세대	주거공용면적	22.3644m ²	기타공용면적	60.6184m ²		

확장형



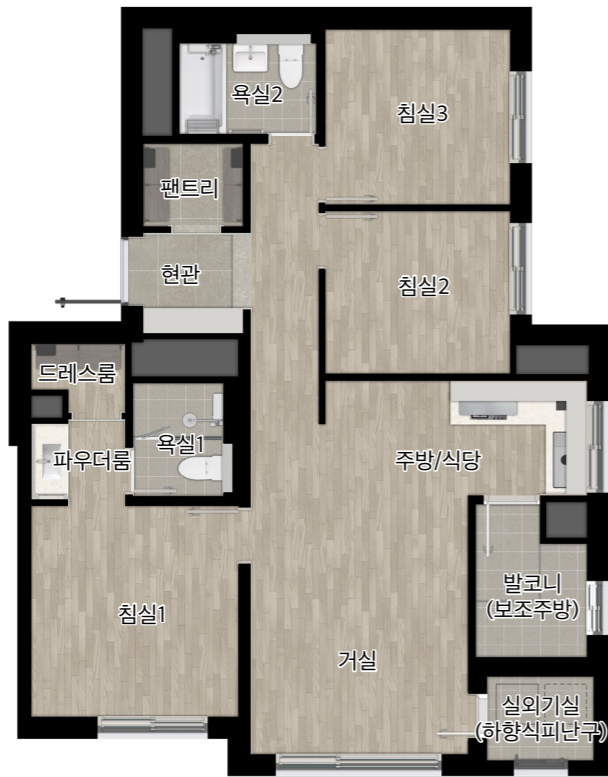
※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

평면도

부부와 자녀의 공간분리로 프라이버시가 존중되고,
주방이 안쪽에 배치되어 깔끔한 실내를 조성해 주는 평면입니다.

59B	일반분양	전용면적	59.9866m ²	공급면적	82.1289m ²	계약면적	142.7414m ²
	5세대	주거공용면적	22.1423m ²	기타공용면적	60.6125m ²		

확장형

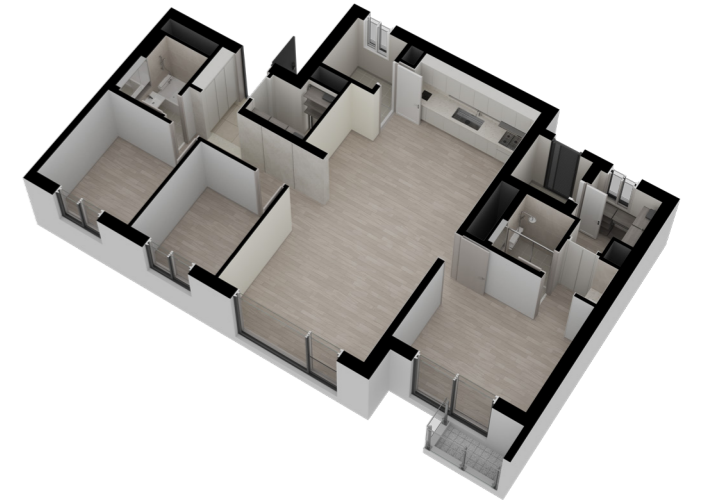


※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

4Bay 판상형 맞통풍 설계로 환기와 채광이 뛰어나고,
주방엔 넓은 다이닝공간 구성이 가능한 개방감 높은 평면입니다.

84A	일반분양	전용면적	84.9549m ²	공급면적	115.6564m ²	계약면적	201.4993m ²
	73세대	주거공용면적	30.7015m ²	기타공용면적	85.8429m ²		

확장형



※ 84타입 지상3층 이상 침실1에는 개방형발코니 계획으로 적용 현황에 따라 동일 주택형이라도 발코니 설치위치가 좌우로 다르게 적용되어 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

평면도

다이닝 창호로 주방에 다채로운 조망을 더해주고,
넉넉한 복도형 팬트리와 발코니(보조주방)는 쾌적한 생활을 가능하게 합니다.

84B	일반분양	전용면적	84.9645m ²	공급면적	115.2732m ²	계약면적	201.1253m ²
	59세대	주거공용면적	30.3087m ²	기타공용면적	85.8522m ²		

확장형



※ 84타입 지상3층 이상 침실1에는 개방형발코니 계획으로 적용 현황에 따라 동일 주택형이라도 발코니 설치위치가 좌우로 다르게 적용되어 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

각자의 라이프스타일에 따라 자유롭게 연출 가능한 거실과
ㄱ자 형태의 넓은 주방은 삶의 만족감을 높여줍니다.

84C	일반분양	전용면적	84.9145m ²	공급면적	114.8944m ²	계약면적	200.6964m ²
	37세대	주거공용면적	29.9799m ²	기타공용면적	85.8019m ²		

확장형



※ 84타입 지상3층 이상 침실1에는 개방형발코니 계획으로 적용 현황에 따라 동일 주택형이라도 발코니 설치위치가 좌우로 다르게 적용되어 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

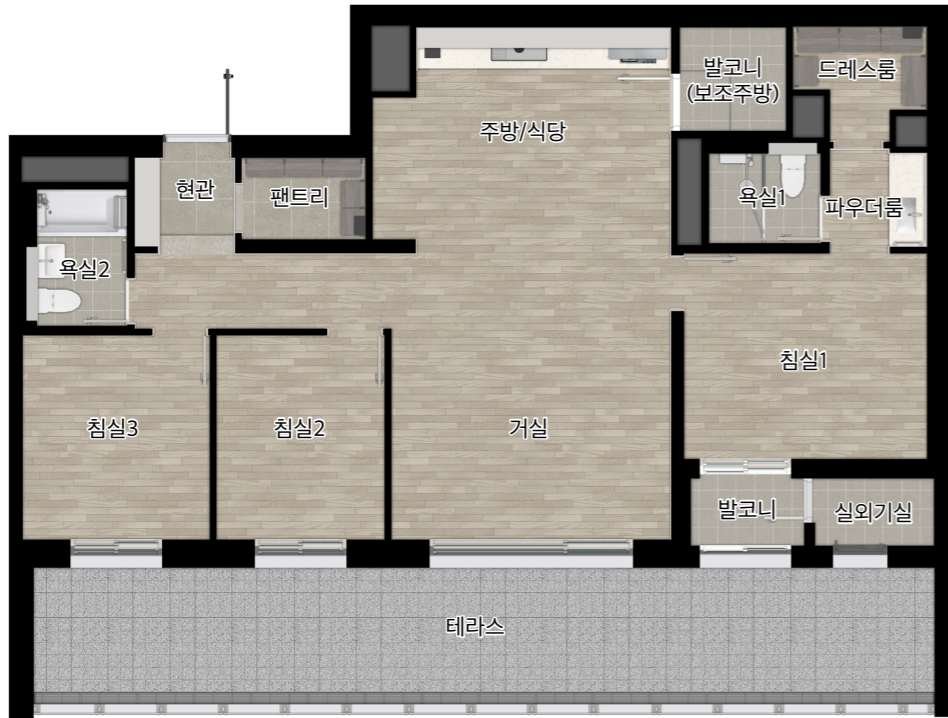
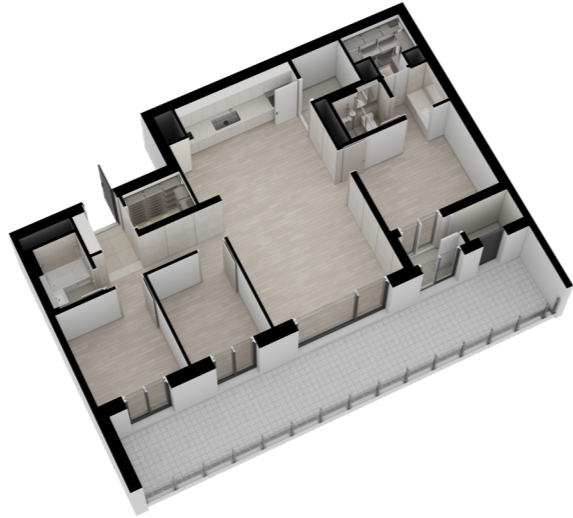
평면도

작은 마당처럼 활용가능한 테라스로 가족만의
풍요로운 일상을 채워갈 수 있는 평면입니다.

84T1	일반분양	전용면적	84.9898m ²	공급면적	115.2505m ²	계약면적	201.1300m ²
	3세대	주거공용면적	30.2607m ²	기타공용면적	85.8794m ²		
84T2	일반분양	전용면적	84.9898m ²	공급면적	115.2505m ²	계약면적	201.1300m ²
	3세대	주거공용면적	30.2607m ²	기타공용면적	85.8794m ²		

※ 084.9898T 주택형은 84T1, 84T2 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고,
타입은 무작위로 추첨입니다.

확장형

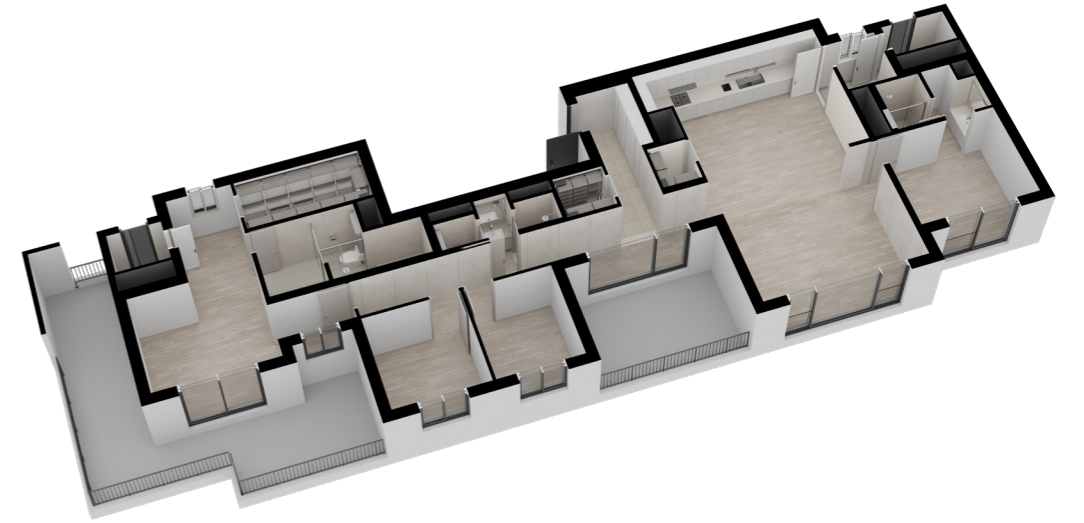


※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

독보적인 품격의 펜트하우스는 대형 거실과, 서브 마스터룸,
와이드 드레스룸까지 갖춰 극대화된 희소가치를 자랑합니다.

140P	일반분양	전용면적	140.8560m ²	공급면적	191.5634m ²	계약면적	333.8928m ²
	3세대	주거공용면적	50.7074m ²	기타공용면적	142.3295m ²		

확장형



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 설계내용은 시공 시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
 ※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
 ※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

소유만으로도 명예가 되는 특권 클럽아크로

클럽아크로 I

B2F

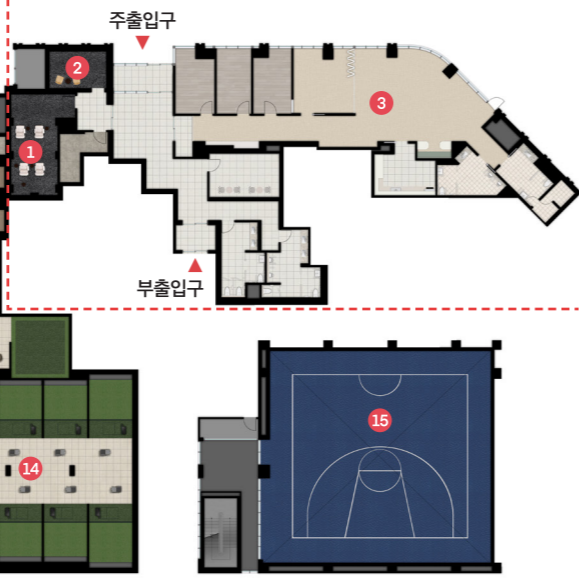
- 1 P.T룸
- 8 사우나(남)
- 2 피트니스
- 9 사우나(여)
- 3 필라테스룸
- 10 라운지카페
- 4 G.X룸
- 11 프라이빗다이닝룸
- 5 바디체크룸
- 12 런드리라운지
- 6 클럽아크로라운지
- 13 스크린골프룸
- 7 멀티룸(주민회의실)
- 14 스크린골프라운지
- 15 스포츠코트(B3F)



클럽아크로 II

B2F

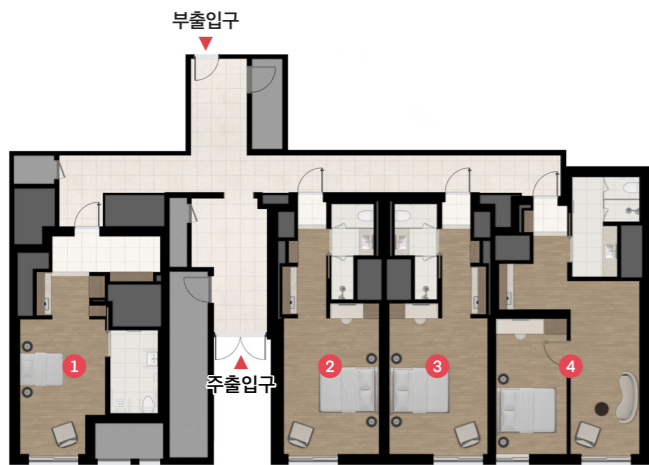
- 1 프라이빗시네마
- 2 레슨룸
- 3 키즈라운지(다함께돌봄센터)



게스트하우스

B2F

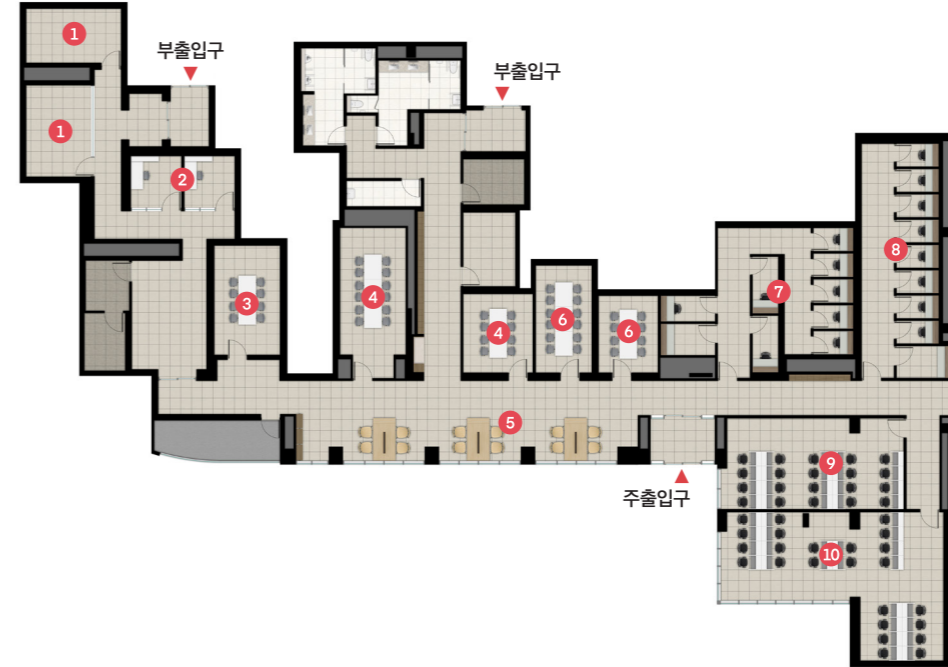
- 1 게스트하우스 1
- 3 게스트하우스 3
- 2 게스트하우스 2
- 4 게스트하우스 4



클럽아크로 III

B2F

- 1 프라이빗스튜디오
- 2 프라이빗오피스룸
- 3 멀티룸
- 4 시청각실
- 5 에듀라운지(작은도서관)
- 6 스튜디오
- 7 프라이빗스튜디오(여)
- 8 프라이빗스튜디오(남)
- 9 스튜디오라운지(남)
- 10 스튜디오라운지(여)



B2F 1 클럽아크로 I

피트니스, G.X룸, 필라테스룸, P.T룸, 사우나(남/여), 클럽아크로라운지, 멀티룸(주민회의실), 라운지카페, 프라이빗다이닝룸, 런드리라운지, 스크린골프라운지, 스크린골프룸 스포츠코트(B3F)

2 클럽아크로 II

키즈라운지(다함께돌봄센터), 프라이빗시네마, 레슨룸

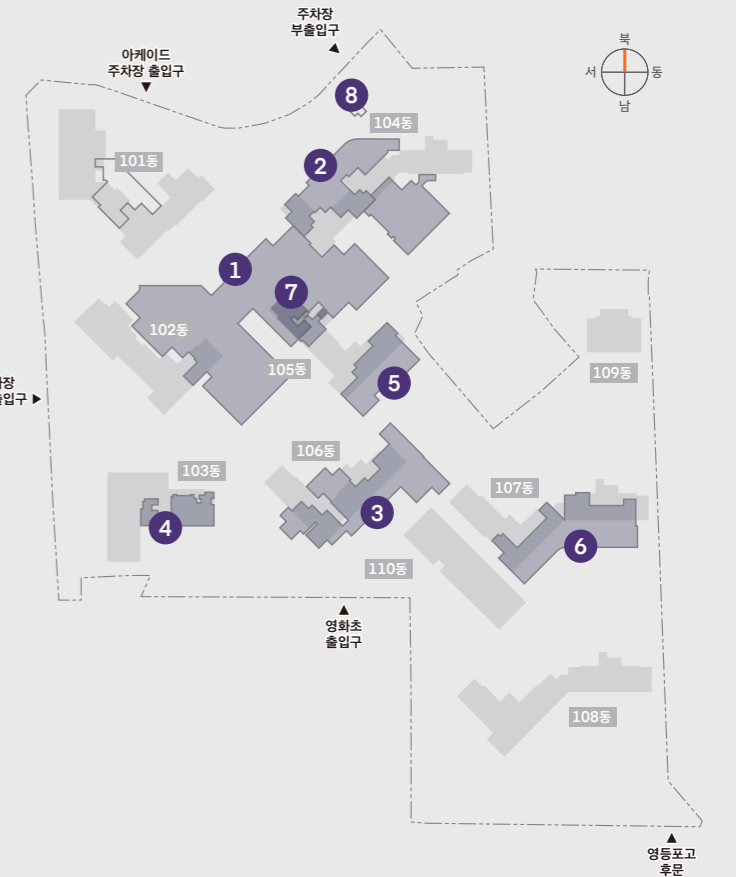
3 클럽아크로 III

에듀라운지(작은도서관), 스튜디오라운지(남/여), 프라이빗스튜디오(남/여), 스튜디오, 시청각실, 멀티룸, 프라이빗오피스룸, 프라이빗스튜디오

4 게스트하우스

1F 5 시니어라운지 6 어린이집 8 키즈스테이션

29F 7 스카이클럽아크로 스카이라운지



※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.
※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.
※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

공급안내

■ 공급위치 : 서울특별시 동작구 대방동 23-61번지 일대

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 29층, 10개동 총 987세대(조합원 522세대, 임대 172세대, 보류지 8세대 포함) 중

일반분양 285세대 및 부대복리시설

[특별공급 153세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 31세대) 포함]

■ 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용 면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000116	01	036.9596	36A	36.9596	14.7087	51.6683	37.3461	89.0144	22.1025	43	4	-	12	1	6	23	20	6
			36B	36.9596	14.7087	51.6683	37.3461	89.0144	22.1025									
	02	044.7166	44A	44.7166	16.8698	61.5864	45.1840	106.7703	26.3450	9	1	-	2	-	2	5	4	1
			44B	44.7166	16.8698	61.5864	45.1840	106.7703	26.3450									
	03	051.8088A	51A	51.8088	18.4432	70.2520	52.3506	122.6026	30.0517	9	1	-	2	-	2	5	4	1
	04	051.7802B	51B	51.7802	18.6735	70.4537	52.3217	122.7754	30.1380	8	1	-	2	-	2	5	3	-
	05	051.7611C	51C	51.7611	19.0948	70.8559	52.3022	123.1581	30.3100	22	2	-	6	1	3	12	10	3
	06	059.9912A	59A	59.9912	22.3644	82.3556	60.6184	142.9739	35.2292	11	1	1	2	-	1	5	6	4
	07	059.9866B	59B	59.9866	22.1423	82.1289	60.6125	142.7414	35.1323	5	-	-	1	-	-	1	4	1
	08	084.9549A	84A	84.9549	30.7015	115.6564	85.8429	201.4993	49.4743	73	7	7	17	3	7	41	32	14
	09	084.9645B	84B	84.9645	30.3087	115.2732	85.8522	201.1253	49.3104	59	6	6	14	2	5	33	26	4
	10	084.9145C	84C	84.9145	29.9799	114.8944	85.8019	200.6964	49.1484	37	4	4	8	1	3	20	17	1
11	084.9898T	84T1	84.9898	30.2607	115.2505	85.8794	201.1300	49.3010	6	1	1	1	-	-	3	3	3	3
		84T2	84.9898	30.2607	115.2505	85.8794	201.1300	49.3010										
12	140.8560P	140P	140.8560	50.7074	191.5634	142.3295	333.8928	81.9456	3	-	-	-	-	-	-	3	-	
합계									285	28	19	67	8	31	153	132	38	

※ 036.9596 주택형은 36A, 36B 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고, 타입은 무작위로 추첨됩니다.

※ 044.7166 주택형은 44A, 44B 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고, 타입은 무작위로 추첨됩니다.

※ 084.9898T 주택형은 84T1, 84T2 타입으로 나뉘어 있으나 주택형으로 청약 신청만 가능하고, 타입은 무작위로 추첨됩니다.

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 국토교통부 공문(주택기금과-1589)과 「주택공급에 관한 규칙」 제49조에 따라 소형평형의 다자녀가구 특별공급 배정물량을 신혼부부 및 생애최초 특별공급으로 배정합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대 수	동별 (라인별)	층별	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
						대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)		
												계약시	2026.07.23	2026.10.20	2027.04.20	2027.09.20	2028.06.20		2028.11.20
036.9596	36A	22	101동 5,7,9,11호 103동 3호	1층	3	744,438,000	315,562,000	-	1,060,000,000	50,000,000	56,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
				2층	1	760,590,900	322,409,100	-	1,083,000,000	50,000,000	58,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
				3층	1	776,814,030	329,285,970	-	1,106,100,000	50,000,000	60,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	331,830,000
				4층	4	792,966,930	336,133,070	-	1,129,100,000	50,000,000	62,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	338,730,000
				5-9층	10	809,119,830	342,980,170	-	1,152,100,000	50,000,000	65,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	345,630,000
	10-19층	3	817,266,510	346,433,490	-	1,163,700,000	50,000,000	66,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	349,110,000			
	36B	21	101동 6,8,10호 103동 2,4호	1층	3	744,438,000	315,562,000	-	1,060,000,000	50,000,000	56,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
				2층	1	760,590,900	322,409,100	-	1,083,000,000	50,000,000	58,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000	
				3층	2	776,814,030	329,285,970	-	1,106,100,000	50,000,000	60,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	331,830,000	
				4층	2	792,966,930	336,133,070	-	1,129,100,000	50,000,000	62,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	338,730,000	
5-9층				8	809,119,830	342,980,170	-	1,152,100,000	50,000,000	65,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	345,630,000		
10-19층	5	817,266,510	346,433,490	-	1,163,700,000	50,000,000	66,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	349,110,000				
044.7166	44A	3	103동 5,7,9호	1층	1	887,707,200	376,292,800	-	1,264,000,000	50,000,000	76,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	379,200,000	
				2층	1	907,020,450	384,479,550	-	1,291,500,000	50,000,000	79,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	387,450,000	
	44B	6	102동 5호 109동 2호	3층	1	926,263,470	392,636,530	-	1,318,900,000	50,000,000	81,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	395,670,000		
4층	2			945,576,720	400,823,280	-	1,346,400,000	50,000,000	84,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	403,920,000				
051.8088A	51A	9	102동 6호 109동 3호	1층	1	1,084,913,040	459,886,960	-	1,544,800,000	50,000,000	104,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	463,440,000	
2층				1	1,108,510,320	469,889,680	-	1,578,400,000	50,000,000	107,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	473,520,000		
4층				2	1,155,704,880	489,895,120	-	1,645,600,000	50,000,000	114,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	493,680,000		
5-9층				2	1,179,302,160	499,897,840	-	1,679,200,000	50,000,000	117,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	503,760,000		
10-19층				3	1,191,030,570	504,869,430	-	1,695,900,000	50,000,000	119,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	508,770,000		
051.7802B	51B	8	103동 6호	3층	1	1,135,338,180	481,261,820	-	1,616,600,000	50,000,000	111,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	494,980,000	
4층				1	1,159,005,690	491,294,310	-	1,650,300,000	50,000,000	115,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	495,090,000		
5-9층				4	1,182,673,200	501,326,800	-	1,684,000,000	50,000,000	118,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	505,200,000		
10-19층				2	1,194,471,840	506,328,160	-	1,700,800,000	50,000,000	120,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	510,240,000		
051.7611C	51C	22	102동 4호 103동 1호 109동 1호	1층	3	1,094,253,630	463,846,370	-	1,558,100,000	50,000,000	105,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	467,430,000	
				2층	2	1,118,061,600	473,938,400	-	1,592,000,000	50,000,000	109,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	477,600,000	
				3층	2	1,141,799,340	484,000,660	-	1,625,800,000	50,000,000	112,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	487,740,000	
				4층	3	1,165,607,310	494,092,690	-	1,659,700,000	50,000,000	115,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	497,910,000	
				5-9층	10	1,189,415,280	504,184,720	-	1,693,600,000	50,000,000	119,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	508,080,000	
				10-19층	2	1,201,284,150	509,215,850	-	1,710,500,000	50,000,000	121,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	513,150,000	
059.9912A	59A	11	101동 2호 104동 1,2,3,4,6호	1층	2	1,466,823,780	621,776,220	-	2,088,600,000	50,000,000	158,860,000								

계약 안내

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 기간	계약 장소	문의 전화
특별공급 및 일반공급 당첨자	2026.06.20.(토) ~ 2026.06.24(수) 10:00 ~ 17:00 (5일간)	<ul style="list-style-type: none"> 아크로 리버스카이 주택전시관 서울특별시 강남구 남부순환로 2741 (도곡동 180-3번지) 	☎ 02-529-0205
특별공급 및 일반공급 예비입주자	추후 별도 안내 예정	<ul style="list-style-type: none"> ※ 공급계약 체결 방법 및 일정은 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 '아크로 리버스카이' 사이버 주택전시관 (https://www.acro.co.kr)을 통해 별도 안내 예정 	

■ 계약 체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	<input type="checkbox"/>		계약금 입금 증빙 서류	-	<ul style="list-style-type: none"> 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(※ 현장 수납 불가)
	<input type="checkbox"/>		신분증 (※ 모바일 신분증 불가)		<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외 동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	<input type="checkbox"/>		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		<ul style="list-style-type: none"> 용도 : 아파트계약용(본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약용 / 제출처 : DL이앤씨(주)]
	<input type="checkbox"/>		인감도장		<ul style="list-style-type: none"> 인감증명서상의 도장과 대조하여 일치 확인, 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	<input type="checkbox"/>		정부수입인지 (종이문서용)	본인	<ul style="list-style-type: none"> 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출 - 아파트 공급계약서 수입인지 세액 : 10억원 초과 35만원 * 계약자 부담액 : 10억원 초과 17만 5천원 (사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담) - 추가선택품목계약서 수입인지 세액 : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 2만원, 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 4만원, 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 7만원, 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 * 계약자 부담액 : 3천만원 이하 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 (사업주체와 분양계약자가 각각 100%씩 납부) - 수입인지 구입처 1. 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) 2. 온라인 : 전자수입인지 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	<input type="checkbox"/>		당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		<ul style="list-style-type: none"> ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	<input type="checkbox"/>		적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
	<input type="checkbox"/>		부동산 실거래 신고서		<ul style="list-style-type: none"> 당사 주택전시관에 비치
	<input type="checkbox"/>		주택취득자금 조달 및 입주계획서		<ul style="list-style-type: none"> 당사 주택전시관에 비치(증빙자료 제출)
	대리인 계약 시 (본인 이외)	<input type="checkbox"/>		위임장	본인
<input type="checkbox"/>			인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> 용도 : 아파트계약 위임용 (본인 발급용) ※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약 위임용 / 제출처 : DL이앤씨(주)]
<input type="checkbox"/>			신분증, 인장 (※ 모바일 신분증 불가)	대리인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외 동포 : 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	농협은행	301-0385-2171-01	디엘이앤씨(주), 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)

청약 안내

본 안내문은 단순 참고용으로 청약자 본인의 상황에 따라 상이하게 적용되는 내용이 있을 수 있으므로 입주자모집공고 및 관계법령을 통해 청약자격 등을 직접 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

[입주자모집공고 : 2026년 5월 13일]

■ 청약일정 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	당첨자 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2026.05.26(화) (청약 Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (주택전시관 : 10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 	2026.06.05(금) <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
일반공급	해당지역 (서울특별시 2년 이상 계속 거주자)	2026.05.27(수) (09:00 ~ 17:30)		
	기타지역 (서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자)	2026.05.28(목) (09:00 ~ 17:30)		
	2순위	2026.05.29(금) (09:00 ~ 17:30)		

■ 인증서 발급 (반드시 청약 전 미리 발급 받으시길 바랍니다.)

공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서 발급

■ 인터넷 청약신청(09:00~17:30)

① 청약홈 홈페이지 접속(www.applyhome.co.kr)	⑥ 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 신청(선택사항)
② 청약신청 → APT 청약신청 선택(특별공급/1순위/2순위 선택)	⑦ 청약자격 확인 및 입력
③ 주민등록번호 입력 및 인증서 로그인	⑧ 청약신청 내역확인
④ '아크로 리버스카이' 단지 선택(특별공급의 경우 유형선택)	⑨ 연락주소 입력(주소, 연락처, SMS 통지 동의)
⑤ 청약신청 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의	⑩ 청약신청 완료

※ 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
※ 접수시간(09:00~17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고, 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 자세한 청약방법은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
※ 청약 전 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지의 '모집공고단지 청약연습'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는 것을 권장합니다.

1순위 청약자격 요건 확인

1	귀하는 만 19세 이상이며 세대주이십니까 (외국인 및 세대원은 청약불가)	<input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No
2	5년 이내에 다른 주택에 당첨된 적이 없습니까 (세대주 및 세대원 포함 / 재당첨 제한 기간 내 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 청약불가)	<input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No
3	무주택이거나, 1주택(분양권 등 포함)만 소유하고 계십니까 (세대주 및 세대원 포함 / 1주택자의 경우 1순위 추첨제로 청약 신청 가능)	<input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No
4	귀하는 청약통장을 보유하고 있습니까 (가입기간 2년 / 예치금액 충족)	<input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No
5	서울특별시 입주자모집공고일 기준 2년 이상 계속 거주자이십니까 (모집공고일 현재 서울특별시 2년 미만 및 경기도, 인천광역시 거주자는 기타지역으로 청약가능)	<input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No

1~5 모두 'Yes'일 경우	1~4 'Yes'일 경우	1~4 중 1가지 이상 'No'일 경우
1순위(해당지역) 청약가능	1순위(기타지역) 청약가능	1순위 청약불가, 2순위 청약가능 (※ 단, 재당첨 제한자 및 그 세대에 속한자는 1·2순위 모두 청약불가)

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.
또한 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고를 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바랍니다

추가선택품목 안내

추가선택품목(Ⅰ),(Ⅱ)은 아파트 공급계약 체결과 동시에 계약 진행해야 하오니 착오없이시길 바랍니다.

추가선택품목(Ⅲ)는 별도 진행예정이며, 별도 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

※ 아파트 공급대금 및 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비 납부계좌, 추가선택품목(Ⅱ) 천장형 시스템에어컨 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(30%)	잔금(60%)	비고
		계약시	2026.10.20.	입주지정일	
44A, 44B	7,000,000	700,000	2,100,000	4,200,000	
51A	9,000,000	900,000	2,700,000	5,400,000	
51B, 51C	12,500,000	1,250,000	3,750,000	7,500,000	
59A	17,500,000	1,750,000	5,250,000	10,500,000	
59B	16,800,000	1,680,000	5,040,000	10,080,000	
84A	19,600,000	1,960,000	5,880,000	11,760,000	
84B	19,800,000	1,980,000	5,940,000	11,880,000	
84C	19,400,000	1,940,000	5,820,000	11,640,000	
84T1, 84T2	19,500,000	1,950,000	5,850,000	11,700,000	
140P	29,000,000	2,900,000	8,700,000	17,400,000	

■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	우리은행	1005-104-898669	디엘이앤씨(주)
계약체결 일정	아파트 공급계약 체결 시		

■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 계약 유의사항

- ※ 건축법시행령 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경을 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장공사 금액은 공동주택 분양 금액과 별도로써 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 상기 발코니 확장공사 금액은 발코니(보조주방)과 실외기실(하향식 피난구)을 제외한 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- ※ 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결시 발코니 확장 여부를 선택하여야 하며, 계약 체결 후 자재조달 및 세대공사 등 공사여건 상 변경이 불가능합니다.
- ※ 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 시 자재의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 주택전시관 등에서 필히 확인하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- ※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀) 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 계약자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- ※ 발코니 확장 선택 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(일부 발코니, 발코니(보조주방), 실외기실(하향식 피난구) 등은 제외) 기준으로 시공됩니다.
- ※ 세대 내 설비 배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내, 외부 파손 및 훼손 사항은 시공자에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.

■ 추가선택품목(Ⅱ) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	제조사	구성	판매가격	비고
천장형 시스템 에어컨 (택1)	36A, 36B	LG/삼성	일반형:침실/거실/실내기 1대	2,440,000	※ 홈네트워킹 연결기능 포함 와이파이 기능 장착 * 제품모델은 실별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도안내
		LG	프리미엄형:침실/거실/실내기 1대	2,640,000	
	44A, 44B	LG/삼성	일반형:거실+침실/실내기 2대	3,400,000	
		LG	프리미엄형:거실+침실/실내기 2대	3,800,000	
	51A, 51B, 51C	LG/삼성	일반형:거실+침실1/실내기 2대	3,480,000	
		LG/삼성	일반형:거실+침실1+침실2/실내기 3대	5,220,000	
		LG	프리미엄형:거실+침실1/실내기 2대	3,880,000	
		LG	프리미엄형:거실+침실1+침실2/실내기 3대	5,820,000	
	59A, 59B	LG/삼성	일반형:거실+침실1/실내기 2대	3,700,000	
		LG/삼성	일반형:거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대	6,500,000	
		LG	프리미엄형:거실+침실1/실내기 2대	4,100,000	
	84A, 84B, 84C, 84T1, 84T2	LG	프리미엄형:거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대	7,300,000	
		LG/삼성	일반형:거실+침실1/실내기 2대	3,700,000	
		LG/삼성	일반형:거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대	6,500,000	
		LG	프리미엄형:거실+침실1/실내기 2대	4,100,000	
	140P	LG	프리미엄형:거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대	7,300,000	
		LG/삼성	일반형:거실+주방+침실1/실내기 3대	6,090,000	
		LG/삼성	일반형:거실+주방+침실1+침실4/실내기 4대	7,590,000	
		LG/삼성	일반형:거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4/실내기 6대	9,680,000	
		LG	프리미엄형:거실+주방+침실1/실내기 3대	6,690,000	
LG		프리미엄형:거실+주방+침실1+침실4/실내기 4대	8,390,000		
	LG	프리미엄형:거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4/실내기 6대	10,880,000		

■ 추가선택품목(Ⅱ) 납부일정

계약금(10%)	중도금(30%)	잔금(60%)
계약 시	2026.10.20	입주 시(입주지정기간 내)

■ 추가선택품목(Ⅱ) 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-204-897668	디엘이앤씨(주)

- ※ 상기 추가선택품목(Ⅱ) 천장형 시스템에어컨 공급대금 납부계좌는 아파트 공급대금 및 추가선택품목(Ⅰ), (Ⅲ) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 공급대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 301호 계약자 → '1010301홍길동'
- ※ 계약금 납부는 무통장 입금 및 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (주택전시관 수납 불가 및 신용카드 결제 불가)
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금 된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가선택품목(Ⅱ) 유의사항

- ※ 천장형 시스템 에어컨의 모델번호는 실별로 상이하고 표기량이 많아 추가선택품목 판매 시 안내합니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨의 공사비 산정 시, 실별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨은 공정상의 사유로 계약 이후 추가, 변경, 해지가 불가합니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨의 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨 선택 시 실외기 설치 공간에 냉매배관 및 응축수 배관이 일부 노출되어 시공됩니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨 미선택 시 기본으로 제공하는 천장형 냉매배관이 설치되어 스탠드형이나 벽걸이형 에어컨 설치가 불가합니다. (입주 후 스탠드형이나 벽걸이형 에어컨 설치를 원하는 경우 별도의 공사가 필요함에 대하여 충분히 확인한 후 계약을 체결하시기 바랍니다.)
- ※ 천장형 시스템 에어컨 LG일반형과 LG프리미엄형은 세대 내 혼용 선택 불가합니다. (LG 제조사 기술적 호환불가)
- ※ 천장형 시스템 에어컨 미선택 시 LG브랜드 기준으로 천장형 냉매배관이 제공됩니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨 미선택 시 LG브랜드 기준으로 천장형 냉매배관이 제공됩니다. (입주 후 삼성전자 등의 타사 에어컨 제품 설치 시 호환성 및 성능에 이상이 있을 수 있으니 이 점 확인하시어 선택하시기 바랍니다.)
- ※ 천장형 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가합니다.



총 987세대 중 일반분양 285세대
문의 02.529.0205

현장주소. 서울특별시 동작구 대방동 23-61번지 일대
주택전시관 주소. 서울특별시 강남구 남부순환로 2741
(3호선 매봉역 1번 출구 앞)

용도. 아파트 및 부대복리시설
시행사. 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
시공사. DL이앤씨(주)

분양일정 ※ 하기 일정은 인·허가 과정에 따라 변동될 수 있습니다.

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
5.10	11	12	13 입주자모집공고	14	15 주택전시관 오픈	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26 특별공급	27 1순위(해당)	28 1순위(기타)	29 2순위	30
31	6.1	2	3	4	5 당첨자 발표	6
7	8	9	10	11	12	13
		서류접수				
14	15	16	17	18	19	20 정당계약 1일차
21 정당계약 2일차	22 정당계약 3일차	23 정당계약 4일차	24 정당계약 5일차	25	26	27