아크로 리버스카이 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2026년 5월 13일(수)]

ACRO
River sky

1 단지 주요정보 (분양문의) 02-529-0205

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.05.13. 이전부터 계속 현재 거주자)	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자	투기과열지구 / 청약과열지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집 공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
			해당지역	기타지역				
일정	2026.05.13.(수)	2026.05.26.(화)	2026.05.27.(수)	2026.05.28.(목)	2026.05.29.(금)	2026.06.05.(금)	2026.06.09.(화) ~ 2026.06.12.(금)	2026.06.20.(토) ~ 2026.06.24.(수)

2 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위	당첨자발표일	당첨자서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2026.05.26.(화)	2026.05.27.(수)	2026.05.28.(목)	2026.05.29.(금)	2026.06.05.(금)	2026.06.09.(화) ~ 2026.06.12.(금) 4일간 10:00 ~ 17:00	2026.06.20.(토) ~ 2026.06.24.(수) 5일간 10:00 ~ 17:00
방법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 주택전시관 ※ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 ※ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• (PC·모바일) 청약홈	• 아크로 리버스카이 주택전시관 [주소 : 서울특별시 강남구 남부순환로 2741 (도곡동 180-3번지)] • 문의 : ☎ 02-529-0205 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환하지 않음 ※ 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지	

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 주택전시관 방문을 통하여 신청가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 동작구청 도시정비과-6708(2026.05.08)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 동작구 대방동 23-61번지 일대
■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 29층, 10개동 총 987세대(조합원 522세대, 임대 172세대, 보류지 8세대 포함) 중 일반분양 285세대 [특별공급 153세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 31세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000116	01	036.9596	36A	36.9596	14.7087	51.6683	37.3461	89.0144	22.1025	43	4	-	12	1	6	23	20	6
			36B	36.9596	14.7087	51.6683	37.3461	89.0144	22.1025									
	02	044.7166	44A	44.7166	16.8698	61.5864	45.1840	106.7703	26.3450	9	1	-	2	-	2	5	4	1
			44B	44.7166	16.8698	61.5864	45.1840	106.7703	26.3450									
	03	051.8088A	51A	51.8088	18.4432	70.2520	52.3506	122.6026	30.0517	9	1	-	2	-	2	5	4	1
	04	051.7802B	51B	51.7802	18.6735	70.4537	52.3217	122.7754	30.1380	8	1	-	2	-	2	5	3	-
	05	051.7611C	51C	51.7611	19.0948	70.8559	52.3022	123.1581	30.3100	22	2	-	6	1	3	12	10	3
	06	059.9912A	59A	59.9912	22.3644	82.3556	60.6184	142.9739	35.2292	11	1	1	2	-	1	5	6	4
	07	059.9866B	59B	59.9866	22.1423	82.1289	60.6125	142.7414	35.1323	5	-	-	1	-	-	1	4	1
	08	084.9549A	84A	84.9549	30.7015	115.6564	85.8429	201.4993	49.4743	73	7	7	17	3	7	41	32	14
	09	084.9645B	84B	84.9645	30.3087	115.2732	85.8522	201.1253	49.3104	59	6	6	14	2	5	33	26	4
	10	084.9145C	84C	84.9145	29.9799	114.8944	85.8019	200.6964	49.1484	37	4	4	8	1	3	20	17	1
	11	084.9898T	84T1	84.9898	30.2607	115.2505	85.8794	201.1300	49.3010	6	1	1	1	-	-	3	3	3
			84T2	84.9898	30.2607	115.2505	85.8794	201.1300	49.3010									
	12	140.8560P	140P	140.8560	50.7074	191.5634	142.3295	333.8928	81.9456	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	합계									285	28	19	67	8	31	153	132	38

※ 036.9596 주택형의 경우 면적은 동일하나, 설계도서상 36A와 36B 타입은 좌우 대칭으로 구분되어 있습니다. ※ 044.7166 주택형의 경우 면적은 동일하나, 설계도서상 44A와 44B 타입은 실외기실 및 발코니 위치와 측벽 창호 유무에 따라 구분되어 있습니다. ※ 084.9898T 주택형의 경우 면적은 동일하나, 설계도서상 84T1과 84T2 타입은 1, 2층으로 구분되어 있습니다. ※ 금회 공급되는 주택형 036.9596, 044.7166, 084.9898T 중 36, 44, 84T는 2개(A,B타입 & 1,2타입) 타입을 일괄 공급하고 주택형 특히 44 타입의 경우 타입별(A,B 타입) 실외기실 및 발코니 위치와 측벽 창호 유무가 상이하오니 청약신청 시 구조, 실별 위치, 창호 유무 등을 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다. 청약시 주택형의 혼동으로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 036.9596 주택형은 36A, 36B 타입, 044.7166 주택형은 44A, 44B 타입, 084.9898T 주택형은 84T1, 84T2 타입으로 나뉘어 있으나 타입 선택이 불가하고 주택형으로만 청약이 가능하며 타입·동·호수는 주택형 내 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 「주택공급에 관한 규칙」 제49조에 따라 소형평형의 다자녀가구 특별공급 배정물량을 신혼부부 및 생애최초 특별공급으로 배정합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기(타입)	공급세대수	동별(라인별)	층별	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 2026.07.23.	중도금(60%) 1회차(10%) 2026.10.20.	2회차(10%) 2027.04.20.	3회차(10%) 2027.09.20.	4회차(10%) 2028.06.20.	5회차(10%) 2028.11.20.	6회차(10%) 2029.04.20.	잔금(30%) 입주지정일
036.9596	36A	22	101동 5,7,9,11호 103동 3호	1층	3	744,438,000	315,562,000	-	1,060,000,000	50,000,000	56,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
				2층	1	760,590,900	322,409,100	-	1,083,000,000	50,000,000	58,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
				3층	1	776,814,030	329,285,970	-	1,106,100,000	50,000,000	60,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	331,830,000
				4층	4	792,966,930	336,133,070	-	1,129,100,000	50,000,000	62,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	338,730,000
				5~9층	10	809,119,830	342,980,170	-	1,152,100,000	50,000,000	65,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	345,630,000
				10~19층	3	817,266,510	346,433,490	-	1,163,700,000	50,000,000	66,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	349,110,000
	36B	21	101동 6,8,10호 103동 2,4호	1층	3	744,438,000	315,562,000	-	1,060,000,000	50,000,000	56,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
				2층	1	760,590,900	322,409,100	-	1,083,000,000	50,000,000	58,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
				3층	2	776,814,030	329,285,970	-	1,106,100,000	50,000,000	60,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	110,610,000	331,830,000
				4층	2	792,966,930	336,133,070	-	1,129,100,000	50,000,000	62,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	112,910,000	338,730,000
				5~9층	8	809,119,830	342,980,170	-	1,152,100,000	50,000,000	65,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	345,630,000
				10~19층	5	817,266,510	346,433,490	-	1,163,700,000	50,000,000	66,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	116,370,000	349,110,000
044.7166	44A	3	103동 5,7,9호	1층	1	887,707,200	376,292,800	-	1,264,000,000	50,000,000	76,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	126,400,000	379,200,000
				2층	1	907,020,450	384,479,550	-	1,291,500,000	50,000,000	79,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	129,150,000	387,450,000
				3층	1	926,263,470	392,636,530	-	1,318,900,000	50,000,000	81,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	131,890,000	395,670,000
	44B	6	102동 5호 109동 2호	4층	2	945,576,720	400,823,280	-	1,346,400,000	50,000,000	84,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	134,640,000	403,920,000
				5~9층	1	964,889,970	409,010,030	-	1,373,900,000	50,000,000	87,390,000	137,390,000	137,390,000	137,390,000	137,390,000	137,390,000	137,390,000	412,170,000
				10~19층	3	974,511,480	413,088,520	-	1,387,600,000	50,000,000	88,760,000	138,760,000	138,760,000	138,760,000	138,760,000	138,760,000	138,760,000	416,280,000
051.8088A	51A	9	102동 6호 109동 3호	1층	1	1,084,913,040	459,886,960	-	1,544,800,000	50,000,000	104,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	154,480,000	463,440,000
				2층	1	1,108,510,320	469,889,680	-	1,578,400,000	50,000,000	107,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	157,840,000	473,520,000
				4층	2	1,155,704,880	489,895,120	-	1,645,600,000	50,000,000	114,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	164,560,000	493,680,000
				5~9층	2	1,179,302,160	499,897,840	-	1,679,200,000	50,000,000	117,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	167,920,000	503,760,000
				10~19층	3	1,191,030,570	504,869,430	-	1,695,900,000	50,000,000	119,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	169,590,000	508,770,000
051.7802B	51B	8	103동 6호	3층	1	1,135,338,180	481,261,820	-	1,616,600,000	50,000,000	111,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	161,660,000	484,980,000
				4층	1	1,159,005,690	491,294,310	-	1,650,300,000	50,000,000	115,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	165,030,000	495,090,000
				5~9층	4	1,182,673,200	501,326,800	-	1,684,000,000	50,000,000	118,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	168,400,000	505,200,000
				10~19층	2	1,194,471,840	506,328,160	-	1,700,800,000	50,000,000	120,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	170,080,000	510,240,000
051.7611C	51C	22	102동 4호 103동 1호 109동 1호	1층	3	1,094,253,630	463,846,370	-	1,558,100,000	50,000,000	105,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	155,810,000	467,430,000
				2층	2	1,118,061,600	473,938,400	-	1,592,000,000	50,000,000	109,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	159,200,000	477,600,000
				3층	2	1,141,799,340	484,000,660	-	1,625,800,000	50,000,000	112,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	162,580,000	487,740,000
				4층	3	1,165,607,310	494,092,690	-	1,659,700,000	50,000,000	115,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	165,970,000	497,910,000
				5~9층	10	1,189,415,280	504,184,720	-	1,693,600,000	50,000,000	119,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	169,360,000	508,080,000
				10~19층	2	1,201,284,150	509,215,850	-	1,710,500,000	50,000,000	121,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	171,050,000	513,150,000
059.9912A	59A	11	101동 2호 104동 1,2,3,4,6호	1층	2	1,466,823,780	621,776,220	-	2,088,600,000	50,000,000	158,860,000	208,860,000	208,860,000	208,860,000	208,860,000	208,860,000	208,860,000	626,580,000
				2층	5	1,498,708,200	635,291,800	-	2,134,000,000	50,000,000	163,400,000	213,400,000	213,400,000	213,400,000	213,400,000	213,400,000	213,400,000	640,200,000
				3층	4	1,530,592,620	648,807,380	-	2,179,400,000	50,000,000	167,940,000	217,940,000	217,940,000	217,940,000	217,940,000	217,940,000	217,940,000	653,820,000
059.9866B	59B	5	101동 1호 104동 5호	1층	1	1,419,348,300	601,651,700	-	2,021,000,000	50,000,000	152,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	606,300,000
				2층	1	1,450,179,270	614,720,730	-	2,064,900,000	50,000,000	156,490,000	206,490,000	206,490,000	206,490,000	206,490,000	206,490,000	206,490,000	619,470,000
				3층	1	1,481,080,470	627,819,530	-	2,108,900,000	50,000,000	160,890,000	210,890,000	210,890,000	210,890,000	210,890,000	210,890,000	210,890,000	632,670,000
				4층	2	1,511,911,440	640,888,560	-	2,152,800,000	50,000,000	165,280,000	215,280,000	215,280,000	215,280,000	215,280,000	215,280,000	215,280,000	645,840,000
084.9549A	84A	73	101동 4호 102동 1,3호 105동 1,3,4호 106동 1,2호 107동 1,2,3호 108동 1,2,5호	1층	3	1,774,501,410	752,198,590	-	2,526,700,000	50,000,000	202,670,000	252,670,000	252,670,000	252,670,000	252,670,000	252,670,000	252,670,000	758,010,000
				2층	12	1,813,057,680	768,542,320	-	2,581,600,000	50,000,000	208,160,000	258,160,000	258,160,000	258,160,000	258,160,000	258,160,000	258,160,000	774,480,000
				3층	14	1,851,613,950	784,886,050	-	2,636,500,000	50,000,000	213,650,000	263,650,000	263,650,000	263,650,000	263,650,000	263,650,000	263,650,000	790,950,000
				4층	14	1,890,240,450	801,259,550	-	2,691,500,000	50,000,000	219,150,000	269,150,000	269,150,000	269,150,000	269,150,000	269,150,000	269,150,000	807,450,000
				5~9층	30	1,928,796,720	817,603,280	-	2,746,400,000	50,000,000	224,640,000	274,640,000	274,640,000	274,640,000	274,640,000	274,640,000	274,640,000	823,920,000
084.9645B	84B	59	101동 3호 102동 2호 105동 2호 108동 4호	1층	1	1,768,602,090	749,697,910	-	2,518,300,000	50,000,000	201,830,000	251,830,000	251,830,000	251,830,000	251,830,000	251,830,000	251,830,000	755,490,000
				2층	3	1,807,088,130	766,011,870	-	2,573,100,000	50,000,000	207,310,000	257,310,000	257,310,000	257,310,000	257,310,000	257,310,000	257,310,000	771,930,000
				3층	4	1,845,503,940	782,296,060	-	2,627,800,000	50,000,000	212,780,000	262,780,000	262,780,000	262,780,000	262,780,000	262,780,000	262,780,000	788,340,000
				4층	4	1,883,989,980	798,610,020	-	2,682,600,000	50,000,000	218,260,000	268,260,000	268,260,000	268,260,000	268,260,000	268,260,000	268,260,000	804,780,000
				5~9층	20	1,922,405,790	814,894,210	-	2,737,300,000	50,000,000	223,730,000	273,730,000	273,730,000	273,730,000	273,730,000	273,730,000	273,730,000	821,190,000
				10~19층	27	1,941,648,810	823,051,190	-	2,764,700,000	50,000,000	226,470,000	276,470,000	276,470,000	276,470,000	276,470,000	276,470,000	276,470,000	829,410,000
084.9145C	84C	37	106동 3호 107동 4호	2층	1	1,755,188,160	744,011,840	-	2,499,200,000	50,000,000	199,920,000	249,920,000	249,920,000	249,920,000	249,920,000	249,920,000	249,920,000	749,760,000
				3층	2	1,792,550,520	759,849,480	-	2,552,400,000	50,000,000	205,240,000	255,240,000	255,240,000	255,240,000	255,240,000	255,240,000	255,240,000	765,720,000
				4층	2	1,829,912,880	775,687,120	-	2,605,600,000	50,000,000	210,560,000	260,560,000	260,560,000	260,560,000	260,560,000	260,560,000	260,560,000	781,680,000
				5~9층	10	1,867,275,240	791,524,760	-	2,658,800,000	50,000,000	215,880,000	265,880,000	265,880,000	265,880,000	265,880,000	265,880,000	265,880,000	797,640,000
				10~19층	18	1,885,886,190	799,413,810	-	2,685,300,000	50,000,000	218,530,000	268,530,000	268,530,000	268,530,000	268,530,000	268,530,000	268,530,000	805,590,000
				20층 이상	4	1,904,567,370	807,332,630	-	2,711,900,000	50,000,000	221,190,000	271,190,000	271,190,000	271,190,000	271,190,000	271,190,000	271,190,000	813,570,000
084.9898T	84T1	3	110동 1,2,3호	1층	3	1,921,703,490	814,596,510	-	2,736,300,000	50,000,000	223,630,000	273,630,000	273,630,000	273,630,000	273,630,000	273,630,000	273,630,000	820,890,000
	84T2	3	110동 1,2,3호	2층	3	1,963,490,340	832,309,660	-	2,795,800,000	50,000,000	229,580,000	279,580,000	279,580,000	279,580,000	279,580,000	279,580,000	279,580,000	838,740,000
140.8560P	140P	3	106동 1호 107동 1호 108동 1호	18층	1	3,427,013,310	1,320,624,270	132,062,420	4,879,700,000	50,000,000	437,970,000	487,970,000	487,970,000	487,970,000	487,970,000	487,970,000	487,970,000	1,463,910,000
				20층 이상	2	3,460,934,400	1,333,696,000	133,369,600	4,928,000,000	50,000,000	442,800,000	492,800,000	492,800,000	492,800,000	492,800,000	492,800,000	492,800,000	1,478,400,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
※ 본 아파트의 중도금 대출은 이자후불제이며, 전체 분양대금 중 40% 범위 내에서 중도금 대출에 대한 이자는 계약자 본인 납부조건으로 융자알선을 시행할 예정이며, 1~4회차 중도금 대출을 받았을 경우 5~6회차 중도금(분양대금의 20%)은 직접 납부하여야 합니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경할 수 있음)

4 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. [구분 / 처리방법] • 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 • 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 • 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ■ 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함) ■ 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 2년 이상 거주자가(2024.05.13. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래 조건을 만족해야 1순위 신청가능 - 세대주일 것 (외국인은 주민등록법상 세대주로 인정되지 않으므로, 규제지역 1순위 청약 불가) - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 - 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않을 것 ■ 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 2주택을 소유한 세대에 속한 분은 2순위로 청약신청 가능하며, 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 1순위 추첨제로만 신청이 가능합니다.
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
1순위 가점제 청약 시 유의사항	- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」 제28조6항에 따라 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가합니다. (※ 2주택 이상 소유 한 세대에 속한 분은 1순위 청약이 불가함) - 배우자 분리세대의 세대원을 직계존속으로 부양가족수에 포함할 경우, 배우자는 해당세대의 세대주여야 하며 세대원도 무주택자여야 합니다.

6 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방 / 정보통신
상호	㈜희림종합건축사사무소	㈜아키덤엔지니어링	㈜지여이앤씨
금액	6,311,580,000	1,140,206,100	740,300,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 시행자 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호명	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	디엘이앤씨 주식회사
주소	서울특별시 동작구 등용로 122(대방동, 의당빌딩3층)	서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)
법인등록번호	110171-0067832	110111-7736808

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 강남구 남부순환로 2741(도곡동 180-3번지) 아크로 리버스카이 주택전시관
■ 사이버 주택전시관 : https://www.acro.co.kr ■ 분양문의 : 02-529-0205
※ 주택전시관은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 주택전시관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함.)
※ 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

02-529-0205
WWW.ACRO.CO.KR
총 987세대 중 일반분양 285세대