

노부모부양 특별공급 안내문

청약 관련 사항은 관련 법령의 개정, 인허가 과정, 입주자 모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집 과정 상 오류가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 통해 청약 자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약 자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다. 모든 청약자격 및 요건 등은 입주자모집공고일 기준입니다.

특별공급 청약 일정

신청일자	신청방법	당첨자 발표
2026.05.26(화) (09:00 ~ 17:30)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 한국부동산원 청약홈 홈페이지 <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 2026.06.05(금) 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 로그인 후 개별 조회

※ 청약 신청 전 공동인증서, 금융인증서 발급(가입은행 홈페이지 인증센터) 또는 네이버 인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오톡인증서 발급
※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 아크로 리버스카이 주택전시관 방문접수 가능(10:00~14:00). 은행 창구 접수 불가

신청자격 및 유의사항

구분	내용																																																																																																										
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 만 19세 이상 성년자이고 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하는 무주택세대주 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ※ 아래의 경우에 해당하는 직계존속은 부양가족으로 인정하지 않음 <ul style="list-style-type: none"> 만65세 이상의 직계존속이라도 요양시설에 모집공고일 기준으로 과거 3년 이내 거주한 경우 2025.06.10 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처만 해당한다)을 확인할 서류를 모집공고일 기준으로 과거 3년간 내역을 제출해야 함. 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 청약통장 가입기간 24개월 경과(지역별-면적별-예치금액 이상) - 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않음 것 - 세대주일 것 [2025.03.31 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항 - 제3항 출산특례 : '24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 세대 기준 1회에 한하여 청약신청 가능함. (※ 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가) → 이 경우 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건으로 청약신청 가능(*기존주택 처분조건의 상세 내용은 특별공급 공통사항(2)을 확인하시기 바랍니다) 																																																																																																										
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 ①지역 : 해당지역 거주자(서울특별시 2년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(서울특별시 2년 미만 거주자 및 경기도, 인천광역시 거주자) ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음 - 가점 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」, 별표1의2 나목) <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>가점항목</th> <th>가점상한</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">① 무주택기간</td> <td rowspan="10">32</td> <td>만30세 미만 미혼자</td> <td>0</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>4</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>6</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>8</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>10</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>12</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>14</td> <td>15년 이상</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td> <td>16</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0명</td> <td>5</td> <td>4명</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">② 부양가족수</td> <td rowspan="4">35</td> <td>1명</td> <td>10</td> <td>5명</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>15</td> <td>6명 이상</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>3명</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="9">③ 입주자저축 가입기간</td> <td rowspan="9">17</td> <td>6개월 미만</td> <td>1</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>3</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>4</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>5</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>6</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>7</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>8</td> <td>15년 이상</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③</p>	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	7년 이상 ~ 8년 미만	16					0명	5	4명	25	② 부양가족수	35	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20							③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	7년 이상 ~ 8년 미만	9		
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																																						
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																																																																																																						
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																																						
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																																						
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																																						
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																																						
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																																						
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																																						
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																																						
		7년 이상 ~ 8년 미만	16																																																																																																								
				0명	5	4명	25																																																																																																				
② 부양가족수	35	1명	10	5명	30																																																																																																						
		2명	15	6명 이상	35																																																																																																						
		3명	20																																																																																																								
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10																																																																																																						
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																																						
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																																						
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																																						
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																																						
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																																						
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																																						
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																																						
		7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																																								
비고	<ul style="list-style-type: none"> 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 선정 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외 배우자 분리세대의 세대원을 직계존속으로 부양가족수에 포함할 경우, 배우자는 해당 세대의 세대주여야 하며 세대원도 무주택자여야 함 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 																																																																																																										