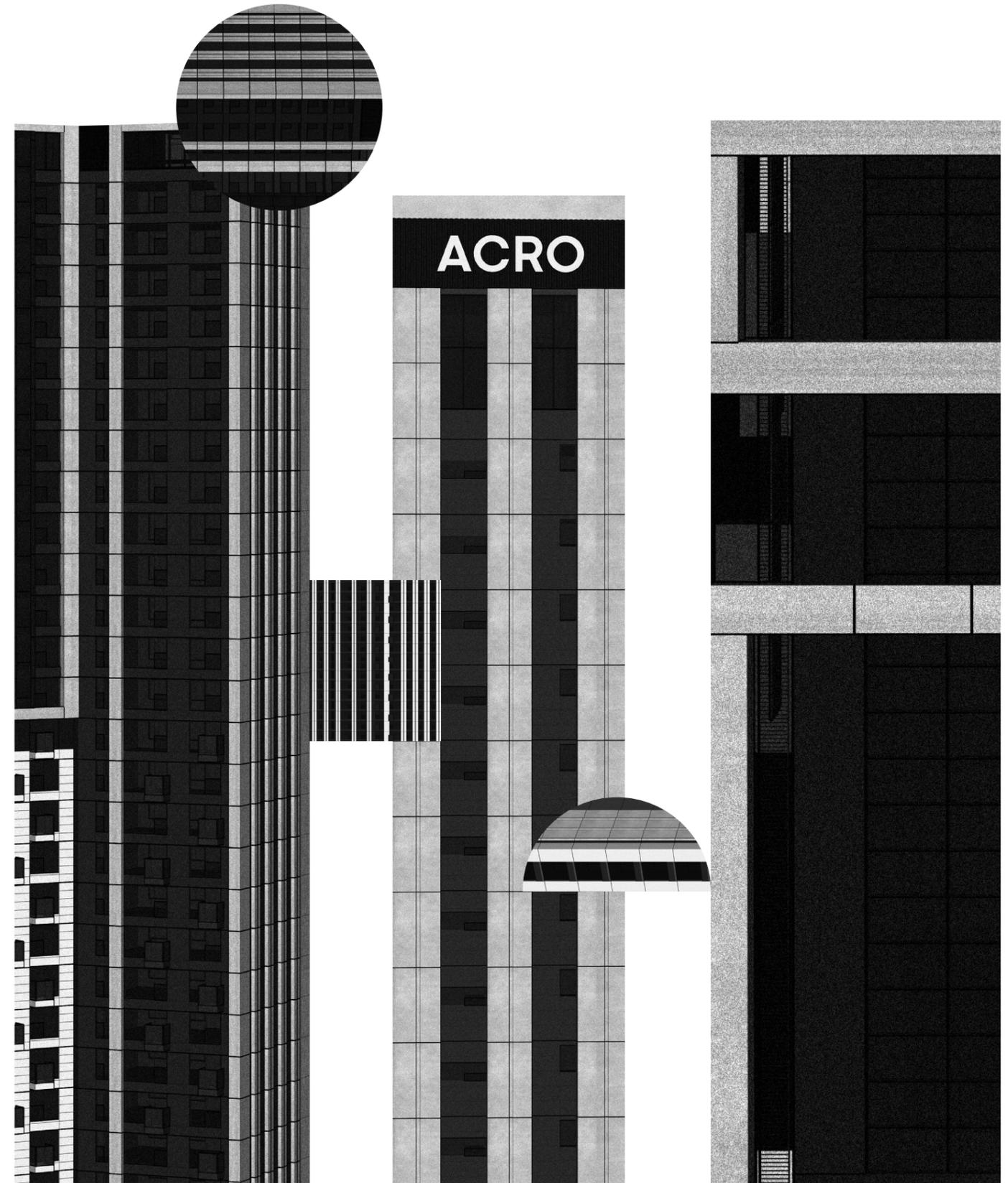




# ACRO De Seocho

정점 그 너머, 서초 최종심의 하이엔드



총 1,161세대 중 일반분양 56세대

문의 02.571.1162

현장주소. 서울특별시 서초구 서초동 1333 일원  
 주택전시관 주소. 서울특별시 강남구 남부순환로 2741  
 (3호선 매봉역 1번 출구 앞)  
 용도. 아파트 및 부대복리시설  
 시행사. 서초 신동아아파트 주택재건축정비사업조합  
 시공사. DL이앤씨(주)

**분양일정** ※ 하기 일정은 인허가 과정에 따라 변동될 수 있습니다.

| SUN        | MON            | TUE            | WED            | THU            | FRI                       | SAT        |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|
| 3.15       | 16             | 17             | 18             | 19             | 20<br>모집공고<br>사이버주택전시관 오픈 | 21         |
| 22         | 23             | 24             | 25             | 26             | 27                        | 28         |
| 29         | 30             | 31<br>특별공급     | 4.1<br>1순위(해당) | 2<br>1순위(기타)   | 3<br>2순위                  | 4          |
| 5          | 6              | 7              | 8              | 9<br>당첨자 발표    | 10                        | 11<br>서류접수 |
| 12<br>서류접수 | 13             | 14             | 15             | 16             | 17                        | 18         |
| 19         | 20<br>정당계약 1일차 | 21<br>정당계약 2일차 | 22<br>정당계약 3일차 | 23<br>정당계약 4일차 | 24                        | 25         |

시간이 흘러도 변치 않는 하이엔드 랜드마크  
아크로드 서초



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.  
 ※ 주동 및 부속동의 석재 및 색채, 외부마감재 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.  
 ※ 단지 주변의 도로, 완충녹지, 어린이공원 등 기반시설 및 사회복지시설은 인허가 조건에 따라 사업 시행주체가 직접 발주하여 시공 후 해당관청에 기부채납 예정이며, 공동주택 시공사와는 무관한 사항이고 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.  
 ※ 주동 및 부속동의 석재 및 색채, 외부마감재 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.  
 ※ 단지 주변의 도로, 완충녹지, 어린이 공원 등 기반시설 및 2단지 209동 주변의 사회복지시설은 2단지 설계 개요 면적으로 산입되어 있으며, 사용승인후 택지분리하여 지차제 무상 기부채납 예정입니다. 이는 공동주택 시공사와는 무관한 사항이며 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.

# 하이엔드 조경의 정수 아크로 가든 컬렉션

아크로만의 엄격한 기준으로 단지의 품격을 올려주는 **웰컴가든**  
하늘을 담은 폰드와 시원한 물줄기를 뿜내는 **시그니처 블루스퀘어**  
일상 속의 여유를 담은 수경형 정원 **워터오르간 램프가든**  
캐스케이드의 물소리를 들으며 휴식하는 **티라운지 캐스케이드 램프가든**



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.  
※ 주동 및 부속동의 석재 및 색채, 외부마감재 등의 외관 디자인 계획은 향후 실제 시공 시 달라질 수 있습니다.  
※ 단지 주변의 도로, 완충녹지, 어린이공원 등 기반시설 및 사회복지시설은 인허가 조건에 따라 사업 시행주체가 직접 발주하여 시공 후 해당관청에 기부채납 예정이며, 공동주택 시공사와는 무관한 사항이고 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.

# 단지 배치도

| 1단지                   | 주택형      | 59      | 59B | 59C     | 74 | 84  | 97 | 114 | 118 | 합계  |
|-----------------------|----------|---------|-----|---------|----|-----|----|-----|-----|-----|
|                       | 전용면적     | 59.3700 | -   | 59.2100 | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| 총 479세대 중<br>일반분양 9세대 | 총 세대수    | 34      | 17  | 47      | 45 | 169 | 77 | 58  | 32  | 479 |
|                       | 일반분양 세대수 | 2       | -   | 7       | -  | -   | -  | -   | -   | 9   |

| 2단지                    | 주택형      | 59A     | 74 | 84  | 97  | 114 | 125 | 135 | 170 | 합계  |
|------------------------|----------|---------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                        | 전용면적     | 59.3700 | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 총 682세대 중<br>일반분양 47세대 | 총 세대수    | 136     | 35 | 244 | 101 | 88  | 28  | 49  | 1   | 682 |
|                        | 일반분양 세대수 | 47      | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 47  |

※ 타입 표기 유의사항 : 1단지 59타입과 2단지 59A타입은 전용면적이 동일하나, 단지별 공급면적 및 대지비율이 상이하여 계약면적이 달라, 모집공고상 주택형별 표기 방식에 차이가 있음을 알려드립니다.  
\*1단지 59A타입 → 59  
2단지 59A타입 → 59A

※ 주택형 컬러는 배치도와 동일하게 적용하였습니다.



※ 본 단지 내에는 3m이상 공공보행로가 1단지 북측 서운로15길에서 2단지 남측 그랑자이 경계면을 따라 어린이 공원까지 계획되어 있으며, 1,2단지 서측면 경부고속도로 완충녹지 산책로와 단지 내 보행로는 연결되어 있으나, 출입차단 장치를 설치할 수 없는 구조로 계획되어 있습니다. 또한, 1단지 북측 서운로 15길은 공공성 확보 방안 요청으로 대지경계선 안쪽 보도 3m의 추가 3m구간을 공개공간으로 외부인의 출입제한이 없는 개방된 공간으로 조성하게되어 있습니다. 이는 인허가 과정중 허가청 의견에 따른 것으로 입주 이후에도 유지되어야 하는 사항이며, 해당 사항은 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.  
※ 이동통신설비의 중계장치는 각동 EPS/TPS 및 헬름 등에 설치되며, 옥외 안테나는 각 동 옥상 및 옥외 조정 구간에 설치됩니다. 위성 안테나의 경우 1단지 103동 옥상, 2단지 201동 옥상에 설치될 예정입니다. 또한 현장 여건에 따라 설치 위치는 실시설계과정에서 변동될 수 있으며, 이에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.  
※ 단지내 1층에 세대정원은 1단지, 2단지 총 29개소 중 일반 분양 세대는 101동 102호, 105동 101호, 107동 101호, 106동 101호, 201동 101호, 205동 101호, 206동 101호, 207동 102호, 103호 계획되어 있으며, 추후 입주자대표회의와 세대정원이 설치되는 세대간에 별도의 임대료 등을 협의하여 부담하여야 합니다.  
※ 세대정원은 해당 세대의 전용공간이 아닌, 공용면적을 임대하여 사용하는 공간으로써 별도의 캐노피 등의 낙하물 방지를 위한 구조물이 설치되지 않습니다.  
※ 서초동 1333번지(사임당로 북측)93.1596㎡, 서초동 1334번지(사임당로 남측)116.2956㎡는 본 사업시행으로 인한 완화차로(차도)의 유지관리를 위하여 구분지상권이 설정됩니다. 구분지상권의 설정기간은 사임당로 및 완화차로(차도) 존치시까지이며, 차도로 예정되는 위치 및 면적은 준공 및 확정 측량 이후 변동사항을 반영하여 구분지상권이 설정됩니다.  
※ 본 단지배치도와 단지 주변환경은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 현장에서 자세히 확인하시기 바랍니다.  
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인-허가 과정상 변경될 수 있습니다.

# 동호수 배치도 (1단지)

- 39F
- 38F
- 37F
- 36F
- 35F
- 34F
- 33F
- 32F
- 31F
- 30F
- 29F
- 28F
- 27F
- 26F
- 25F
- 24F
- 23F
- 22F
- 21F
- 20F
- 19F
- 18F
- 17F
- 16F
- 15F
- 14F
- 13F
- 12F
- 11F
- 10F
- 9F
- 8F
- 7F
- 6F
- 5F
- 4F
- 3F
- 2F
- 1F

|     |      |      |      |      |
|-----|------|------|------|------|
|     | 1802 | 1803 | 1804 |      |
| 17F | 1701 | 1702 | 1703 | 1704 |
| 16F | 1601 | 1602 | 1603 | 1604 |
| 15F | 1501 | 1502 | 1503 | 1504 |
| 14F | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 |
| 13F | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
| 12F | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 |
| 11F | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 |
| 10F | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 |
| 9F  | 0901 | 0902 | 0903 | 0904 |
| 8F  | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 |
| 7F  | 0701 | 0702 | 0703 | 0704 |
| 6F  | 0601 | 0602 | 0603 | 0604 |
| 5F  | 0501 | 0502 | 0503 | 0504 |
| 4F  | 0401 | 0402 | 0403 | 0404 |
| 3F  | 0301 | 0302 | 0303 | 0304 |
| 2F  | 0201 | 0202 | 0203 | 0204 |
| 1F  | 0102 | 0103 |      |      |
|     | 1호   | 2호   | 3호   | 4호   |
|     | 59   | 59   | 74B  | 59B  |

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| 2301 | 2302 | 2303 |     |
| 2201 | 2202 | 2203 |     |
| 2101 | 2102 | 2103 |     |
| 2001 | 2002 | 2003 |     |
| 1901 | 1902 | 1903 |     |
| 1801 | 1802 | 1803 |     |
| 1701 | 1702 | 1703 |     |
| 1601 | 1602 | 1603 |     |
| 1501 | 1502 | 1503 |     |
| 1401 | 1402 | 1403 |     |
| 1301 | 1302 | 1303 |     |
| 1201 | 1202 | 1203 |     |
| 1101 | 1102 | 1103 |     |
| 1001 | 1002 | 1003 |     |
| 0901 | 0902 | 0903 |     |
| 0801 | 0802 | 0803 |     |
| 0701 | 0702 | 0703 |     |
| 0601 | 0602 | 0603 |     |
| 0501 | 0502 | 0503 |     |
| 0401 | 0402 | 0403 |     |
| 0301 | 0302 | 0303 |     |
| 0201 | 0202 | 0203 |     |
|      | 0102 | 0103 |     |
|      | 1호   | 2호   | 3호  |
|      | 84E  | 97A  | 97A |

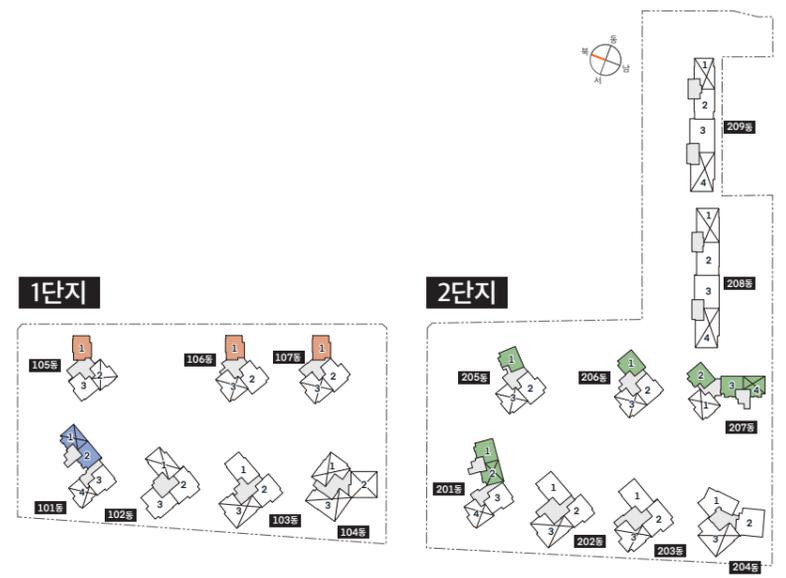
|          |      |      |      |
|----------|------|------|------|
| 스카이클럽아크로 |      |      |      |
| 2702     | 2703 |      |      |
| 2601     | 2602 | 2603 |      |
| 2501     | 2502 | 2503 |      |
| 2401     | 2402 | 2403 |      |
| 2301     | 2302 | 2303 |      |
| 2201     | 2202 | 2203 |      |
| 2101     | 2102 | 2103 |      |
| 2001     | 2002 | 2003 |      |
| 1901     | 1902 | 1903 |      |
| 1801     | 1802 | 1803 |      |
| 1701     | 1702 | 1703 |      |
| 1601     | 1602 | 1603 |      |
| 1501     | 1502 | 1503 |      |
| 1401     | 1402 | 1403 |      |
| 1301     | 1302 | 1303 |      |
| 1201     | 1202 | 1203 |      |
| 1101     | 1102 | 1103 |      |
| 1001     | 1002 | 1003 |      |
| 0901     | 0902 | 0903 |      |
| 0801     | 0802 | 0803 |      |
| 0701     | 0702 | 0703 |      |
| 0601     | 0602 | 0603 |      |
| 0501     | 0502 | 0503 |      |
| 0401     | 0402 | 0403 |      |
| 0301     | 0302 | 0303 |      |
| 0201     | 0202 | 0203 |      |
| 0101     | 0102 |      |      |
|          | 1호   | 2호   | 3호   |
|          | 84E  | 84B  | 114B |

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
|      | 3302 | 3303 |     |
| 3201 | 3202 | 3203 |     |
| 3101 | 3102 | 3103 |     |
| 3001 | 3002 | 3003 |     |
| 2901 | 2902 | 2903 |     |
| 2801 | 2802 | 2803 |     |
| 2701 | 2702 | 2703 |     |
| 2601 | 2602 | 2603 |     |
| 2501 | 2502 | 2503 |     |
| 2401 | 2402 | 2403 |     |
| 2301 | 2302 | 2303 |     |
| 2201 | 2202 | 2203 |     |
| 2101 | 2102 | 2103 |     |
| 2001 | 2002 | 2003 |     |
| 1901 | 1902 | 1903 |     |
| 1801 | 1802 | 1803 |     |
| 1701 | 1702 | 1703 |     |
| 1601 | 1602 | 1603 |     |
| 1501 | 1502 | 1503 |     |
| 1401 | 1402 | 1403 |     |
| 1301 | 1302 | 1303 |     |
| 1201 | 1202 | 1203 |     |
| 1101 | 1102 | 1103 |     |
| 1001 | 1002 | 1003 |     |
| 0901 | 0902 | 0903 |     |
| 0801 | 0802 | 0803 |     |
| 0701 | 0702 | 0703 |     |
| 0601 | 0602 | 0603 |     |
| 0501 | 0502 | 0503 |     |
| 0401 | 0402 | 0403 |     |
| 0301 | 0302 | 0303 |     |
| 0201 |      | 0203 |     |
|      | 1호   | 2호   | 3호  |
|      | 97B  | 114C | 118 |

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
|      | 1402 | 1403 |     |
| 1301 | 1302 | 1303 |     |
| 1201 | 1202 | 1203 |     |
| 1101 | 1102 | 1103 |     |
| 1001 | 1002 | 1003 |     |
| 0901 | 0902 | 0903 |     |
| 0801 | 0802 | 0803 |     |
| 0701 | 0702 | 0703 |     |
| 0601 | 0602 | 0603 |     |
| 0501 | 0502 | 0503 |     |
| 0401 | 0402 | 0403 |     |
| 0301 | 0302 | 0303 |     |
| 0201 | 0202 | 0203 |     |
| 0101 |      | 0103 |     |
|      | 1호   | 2호   | 3호  |
|      | 59C  | 74A  | 74A |

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
|      | 2302 | 2303 |     |
| 2202 | 2203 |      |     |
| 2102 | 2103 |      |     |
| 2002 | 2003 |      |     |
| 1902 | 1903 |      |     |
| 1802 | 1803 |      |     |
| 1701 | 1702 | 1703 |     |
| 1601 | 1602 | 1603 |     |
| 1501 | 1502 | 1503 |     |
| 1401 | 1402 | 1403 |     |
| 1301 | 1302 | 1303 |     |
| 1201 | 1202 | 1203 |     |
| 1101 | 1102 | 1103 |     |
| 1001 | 1002 | 1003 |     |
| 0901 | 0902 | 0903 |     |
| 0801 | 0802 | 0803 |     |
| 0701 | 0702 | 0703 |     |
| 0601 | 0602 | 0603 |     |
| 0501 | 0502 | 0503 |     |
| 0401 | 0402 | 0403 |     |
| 0301 | 0302 | 0303 |     |
| 0201 | 0202 | 0203 |     |
| 0101 | 0102 |      |     |
|      | 1호   | 2호   | 3호  |
|      | 59C  | 84C  | 84D |

|      |      |      |    |
|------|------|------|----|
|      | 2602 |      |    |
| 2502 | 2503 |      |    |
| 2402 | 2403 |      |    |
| 2302 | 2303 |      |    |
| 2202 | 2203 |      |    |
| 2102 | 2103 |      |    |
| 2002 | 2003 |      |    |
| 1902 | 1903 |      |    |
| 1802 | 1803 |      |    |
| 1701 | 1702 | 1703 |    |
| 1601 | 1602 | 1603 |    |
| 1501 | 1502 | 1503 |    |
| 1401 | 1402 | 1403 |    |
| 1301 | 1302 | 1303 |    |
| 1201 | 1202 | 1203 |    |
| 1101 | 1102 | 1103 |    |
| 1001 | 1002 | 1003 |    |
| 0901 | 0902 | 0903 |    |
| 0801 | 0802 | 0803 |    |
| 0701 | 0702 | 0703 |    |
| 0601 | 0602 | 0603 |    |
| 0501 | 0502 | 0503 |    |
| 0401 | 0402 | 0403 |    |
| 0301 | 0302 | 0303 |    |
| 0201 | 0202 | 0203 |    |
| 0101 | 0102 |      |    |
|      | 1호   | 2호   | 3호 |
|      | 59C  | 114E |    |
|      | 84C  | 84D  |    |



필로티 ※ 본 홍보물의 동·호수표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



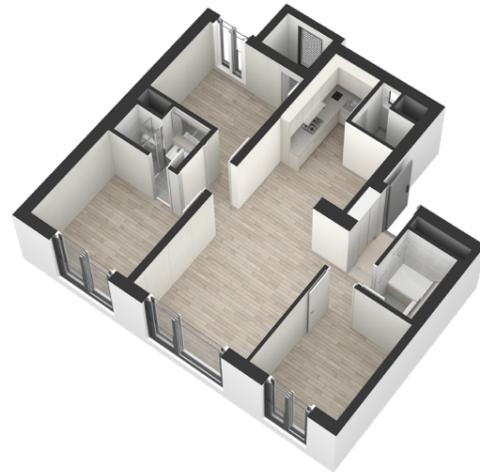
# 평면도

|     |           |             |                |  |                |  |      |                        |
|-----|-----------|-------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|
| 1단지 | <b>59</b> | 일반분양<br>2세대 | 전용면적<br>주거공용면적 | 59.3700m <sup>2</sup><br>17.2000m <sup>2</sup> | 공급면적<br>기타공용면적 | 76.5700m <sup>2</sup><br>62.2500m <sup>2</sup> | 계약면적 | 138.8200m <sup>2</sup> |
|-----|-----------|-------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|

|     |            |              |                |  |                |  |      |                        |
|-----|------------|--------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|
| 2단지 | <b>59A</b> | 일반분양<br>47세대 | 전용면적<br>주거공용면적 | 59.3700m <sup>2</sup><br>17.2400m <sup>2</sup> | 공급면적<br>기타공용면적 | 76.6100m <sup>2</sup><br>62.8400m <sup>2</sup> | 계약면적 | 139.4500m <sup>2</sup> |
|-----|------------|--------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|

※ 타입 표기 유의사항 : 1단지 59타입과 2단지 59A타입은 전용면적이 동일하나, 공급면적 및 대지지분은 상이하므로 모집공고상 표기 방식에 차이가 있음을 알려드립니다.  
\* 1단지 59A타입 → 59 / 2단지 59A타입 → 59A

확장형



|     |            |             |                |  |                |  |      |                        |
|-----|------------|-------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|
| 1단지 | <b>59C</b> | 일반분양<br>7세대 | 전용면적<br>주거공용면적 | 59.2100m <sup>2</sup><br>17.6900m <sup>2</sup> | 공급면적<br>기타공용면적 | 76.9000m <sup>2</sup><br>62.0800m <sup>2</sup> | 계약면적 | 138.9800m <sup>2</sup> |
|-----|------------|-------------|----------------|--|----------------|--|------|------------------------|

확장형



※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.  
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.  
※ PL창호 벤트창 위치 및 가구형상은 분양공급안내문을 기준으로 사업인가 변경 예정으로, 상이한 부분은 공급안내문을 우선 합니다.

※ 본 홍보물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 설계변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 홍보물의 설계내용은 시공시 변경될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.  
※ 본 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 이해를 돕기 위한 자료이며, 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.  
※ PL창호 벤트창 위치 및 가구형상은 분양공급안내문을 기준으로 사업인가 변경 예정으로, 상이한 부분은 공급안내문을 우선 합니다.

# 소유만으로도 명예가 되는 특권 클럽아크로 (1단지)

## B1F

- 1 어린이집
- 2 시니어라운지
- 3 키즈라운지
- 4 생활지원센터
- 5 멀티룸(주민회의실)



## B2F

- 1 피트니스
- 2 필라테스룸
- 3 P.T룸
- 4 G.X룸
- 5 클럽아크로라운지
- 6 레슨룸
- 7 프라이빗오피스룸
- 8 스튜디오
- 9 프라이빗스터디룸(여)
- 10 프라이빗스터디룸(남)
- 11 그랜드라이브러리(작은도서관)
- 12 건식사우나(여)
- 13 건식사우나(남)
- 14 스크린골프룸
- 15 스크린골프라운지



※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.  
 ※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

# 하늘과 맞닿은 선망의 공간 스카이클럽아크로 (1단지)

## 28F

- 1 스카이라운지
- 2 화장실(남/여)



|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 1단지 | 1 클럽아크로(B1F~B2F) | 어린이집, 시니어라운지, 키즈라운지, 생활지원센터, 멀티룸(주민회의실), 피트니스, G.X룸, 필라테스룸, P.T룸, 스크린골프라운지, 스크린골프룸, 건식사우나(남/여), 클럽아크로라운지, 그랜드라이브러리(작은도서관), 프라이빗스터디룸(남/여), 스튜디오, 레슨룸, 프라이빗오피스룸                                  |
|     | 2 스카이클럽아크로(28F)  | 3 키즈스테이션(1F)   |
| 2단지 | 4 클럽아크로(B1F~B2F) | 어린이집, 시니어라운지, 키즈라운지, 다함께돌봄센터, 생활지원센터, 멀티룸(주민회의실), 프라이빗오피스룸, 피트니스, G.X룸, 필라테스룸, P.T룸, 사우나(남/여), 실내수영장, 스포츠코트, 미니짐, 클럽아크로라운지, 울데이다이닝(작은도서관), 프라이빗다이닝룸, 키친 스크린골프라운지, 비거리골프룸, 프라이빗스터디룸(남/여), 에듀라운지 |
|     | 5 스카이클럽아크로(39F)  | 6 키즈스테이션(1F)   |

※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.  
 ※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

## 소유만으로도 명예가 되는 특권 클럽아크로 (2단지)



### B1F

- |            |            |                  |               |
|------------|------------|------------------|---------------|
| 1 프라이빗오피스룸 | 6 클럽아크로라운지 | 11 라운지           | 16 프라이빗다이닝룸   |
| 2 다함께돌봄센터  | 7 어린이집     | 12 실내수영장         | 17 키친         |
| 3 키즈라운지    | 8 시니어라운지   | 13 사우나(여)        | 18 필라테스룸      |
| 4 피트니스     | 9 스포츠코트    | 14 사우나(남)        | 19 멀티룸(주민회의실) |
| 5 G.X룸     | 10 미니짐     | 15 올데이다이닝(작은도서관) | 20 생활지원센터     |

### B2F

- 1 프라이빗스터디룸(여)
- 2 프라이빗스터디룸(남)
- 3 에듀라운지
- 4 스크린골프라운지
- 5 비거리골프룸

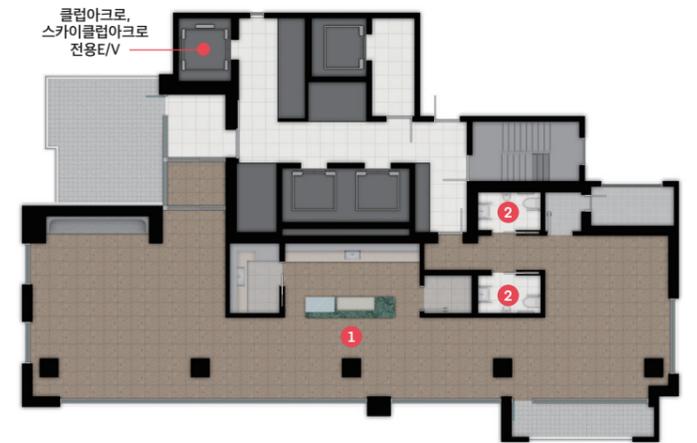


※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.  
 ※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

## 하늘과 맞닿은 선망의 공간 스카이클럽아크로 (2단지)

### 39F

- 1 스카이라운지
- 2 화장실(남/여)



### 1단지

- 1 클럽아크로(B1F~B2F) 어린이집, 시니어라운지, 키즈라운지, 생활지원센터, 멀티룸(주민회의실), 피트니스, G.X룸, 필라테스룸, P.T룸, 스크린골프라운지, 스크린골프룸, 건식사우나(남/여), 클럽아크로라운지, 그랜드드라이브러리(작은도서관), 프라이빗스터디룸(남/여), 스튜디오, 레슨룸, 프라이빗오피스룸

- 2 스카이클럽아크로(28F)
- 3 키즈스테이션(1F)

### 2단지

- 4 클럽아크로(B1F~B2F) 어린이집, 시니어라운지, 키즈라운지, 다함께돌봄센터, 생활지원센터, 멀티룸(주민회의실), 프라이빗오피스룸, 피트니스, G.X룸, 필라테스룸, P.T룸, 사우나(남/여), 실내수영장, 스포츠코트, 미니짐, 클럽아크로라운지, 올데이다이닝(작은도서관), 프라이빗다이닝룸, 키친 스크린골프라운지, 비거리골프룸, 프라이빗스터디룸(남/여), 에듀라운지

- 5 스카이클럽아크로(39F)
- 6 키즈스테이션(1F)

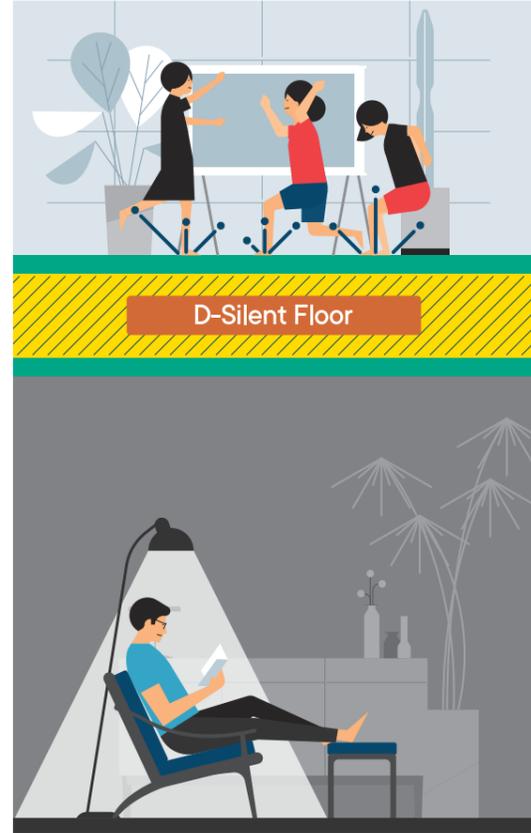


※ 추후 공사 시 부대복리시설의 면적 및 형태, 구성변경 등으로 설계변경이 발생할 수 있으며, 분양 시 제공된 정보와 상이할 수 있음을 알려 드립니다.  
 ※ 본 홍보물의 CG 및 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

# 비교할 수 없는 하이엔드 주거의 기준 아크로의 스마트 기술력

## D-사일런트 플로어 (층간소음 저감 바닥구조) **특허**

층간소음을 대폭 줄여주는 완충재와 마감 몰탈을 적용한  
최적의 층간소음 저감 시스템으로 조용한 집을 완성합니다.



## D-사일런스 서비스 (층간소음 알리미 시스템)

센서에 의해 소음과 진동이 일정 레벨 이상  
발생하여 아랫층에 피해가 갈 것으로 예상되는 경우  
월패드에 알람이 울려 이웃간 층간소음에 의한  
피해를 최소화합니다.



※ 본 홍보물에 표현된 층간소음 저감 시스템, D-사일런스 서비스는 설계변경 또는 그외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 공급안내

- 공급위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1333번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층 ~ 지상 39층 16개동 총 1,161세대(조합 1,098세대, 보류지 7세대 포함) 중 일반분양 56세대  
[특별공급 26세대(기관추천 5세대, 다자녀가구 5세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 5세대)포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m/세대)

| 주택<br>관리<br>번호 | 모델 | 주택형<br>(전용<br>면적<br>기준) | 약식<br>표기<br>(타입) | 주택공급면적(m)      |                |       | 기타<br>공용<br>면적<br>(지하<br>주차장<br>등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지<br>지분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          |    | 일반<br>공급<br>세대수 | 최하층<br>우선<br>배정<br>세대수 | 비고  |
|----------------|----|-------------------------|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------------------|----------|-----------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----|-----------------|------------------------|-----|
|                |    |                         |                  | 주거<br>전용<br>면적 | 주거<br>공용<br>면적 | 소계    |                                    |          |                 |            | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계  |                 |                        |     |
| 2025000497     | 01 | 059.37<br>(1단지)         | 59<br>(1단지)      | 59.37          | 17.20          | 76.57 | 62.25                              | 138.82   | 26.44           | 2          | -        | -         | -        | -         | -        | 2  | -               | 1단지                    |     |
|                |    | 059.37A<br>(2단지)        | 59A<br>(2단지)     | 59.37          | 17.24          | 76.61 | 62.84                              | 139.45   | 26.44           | 47         | 4        | 5         | 7        | 1         | 4        | 21 | 26              | 7                      | 2단지 |
|                | 02 | 059.21C<br>(1단지)        | 59C<br>(1단지)     | 59.21          | 17.69          | 76.90 | 62.08                              | 138.98   | 26.55           | 7          | 1        | -         | 3        | -         | 1        | 5  | 2               | 3                      | 1단지 |
| 합계             |    |                         |                  |                |                |       |                                    |          |                 | 56         | 5        | 5         | 10       | 1         | 5        | 26 | 30              | 10                     | -   |

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- ※ 59A타입은 1,2단지 같은 주택 형별이더라도 공용면적과 계약면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 기존 승인 및 설계도서 상 59A 타입 표기를 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 다음과 같이 변경하오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.  
\* 59A(1단지)→59로 표기, 59A(2단지)→59A로 통합 표기
- ※ 주택의 표기방식은 종전(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.  
(평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058)
- ※ 상기 면적 표현은 소수점 둘째자리까지 표현되어 있으며, 면적 계산상 소수점 셋째자리 버림방식으로 인해 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- ※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.
- ※ 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 주동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 부대복리시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 주동 타입별로 공유하는 단위세대 주거공용 면적까지 묶어, 타입별 전용면적 비율에 따라 재분배 한 것으로, 계약상 주거공용 면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 각 세대별 기타공용면적은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상기 세대별 대지지분은 도시 및 주거환경정비법 시행령 제 63조(관리처분의 방법 등) 1항 6호 기준으로 건축물의 분양면적의 비율에 따라 산정하였으며, 대지지분 및 대지지분의 합은 소수점 셋째 자리에서 반올림하여 소수점 둘째 자리까지 산정 하였으나, 일부 오차나 균등한 배분이 불가능한 경미한 면적은 특정 세대 등에 임의로 배분하였습니다. 향후 지적 확정측량 결과 및 공부정리 결과에따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 공급면적 및 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 세대벽체면적 등 주거공용면적과 주차장 등의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 상기 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 당 사업자의 대지면적이 인접건물 대지의 영향으로 대지면적이 변동할 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 서울시 인허가 기준에 따른 발코니 변화로 인해, 같은 주택형이라도 발코니 설치 내용 및 서비스 면적이 상이하므로 유의하시기 바랍니다.

# 공급안내

## ■ 공급금액 및 납부일정

| 주택형      | 약식 표기 | 공급 세대수 | 동호            | 층 구분        | 해당 세대수        | 공급금액          |             |               | 계약금 (20%)   | 중도금(60%)    |             |             |             |             |             | 잔금 (20%)    |
|----------|-------|--------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|          |       |        |               |             |               | 대지비           | 건축비         | 계             |             | 1회차(10%)    | 2회차(10%)    | 3회차(10%)    | 4회차(10%)    | 5회차(10%)    | 6회차(10%)    |             |
|          |       |        |               |             |               |               |             |               |             | 계약시         | 2026.08.25  | 2027.01.25  | 2027.06.25  | 2027.11.25  | 2028.04.25  |             |
| 059.3700 | 59    | 2      | 101-102       | 1층          | 1             | 1,487,169,450 | 285,380,550 | 1,772,550,000 | 354,510,000 | 177,255,000 | 177,255,000 | 177,255,000 | 177,255,000 | 177,255,000 | 177,255,000 | 354,510,000 |
|          |       |        | 101-201       | 2층          | 1             | 1,505,291,850 | 288,858,150 | 1,794,150,000 | 358,830,000 | 179,415,000 | 179,415,000 | 179,415,000 | 179,415,000 | 179,415,000 | 179,415,000 | 358,830,000 |
|          |       |        | 201-101       | 1층          | 1             | 1,489,048,810 | 285,741,190 | 1,774,790,000 | 354,958,000 | 177,479,000 | 177,479,000 | 177,479,000 | 177,479,000 | 177,479,000 | 177,479,000 | 354,958,000 |
|          |       |        | 201-201       | 2층          | 1             | 1,514,042,620 | 290,537,380 | 1,804,580,000 | 360,916,000 | 180,458,000 | 180,458,000 | 180,458,000 | 180,458,000 | 180,458,000 | 180,458,000 | 360,916,000 |
|          |       |        | 201-202       | 2층          | 1             | 1,509,042,180 | 289,577,820 | 1,798,620,000 | 359,724,000 | 179,862,000 | 179,862,000 | 179,862,000 | 179,862,000 | 179,862,000 | 179,862,000 | 359,724,000 |
|          |       |        | 201-301       | 3층          | 1             | 1,527,785,440 | 293,174,560 | 1,820,960,000 | 364,192,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 364,192,000 |
|          |       |        | 201-302       | 3층          | 1             | 1,527,785,440 | 293,174,560 | 1,820,960,000 | 364,192,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 182,096,000 | 364,192,000 |
|          |       |        | 201-401       | 4층          | 1             | 1,539,036,430 | 295,333,570 | 1,834,370,000 | 366,874,000 | 183,437,000 | 183,437,000 | 183,437,000 | 183,437,000 | 183,437,000 | 183,437,000 | 366,874,000 |
|          |       |        | 201-402       | 4층          | 1             | 1,537,786,320 | 295,093,680 | 1,832,880,000 | 366,576,000 | 183,288,000 | 183,288,000 | 183,288,000 | 183,288,000 | 183,288,000 | 183,288,000 | 366,576,000 |
|          |       |        | 201-501       | 5층          | 1             | 1,548,408,060 | 297,131,940 | 1,845,540,000 | 369,108,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 369,108,000 |
|          |       |        | 201-502       | 5층          | 1             | 1,547,157,950 | 296,892,050 | 1,844,050,000 | 368,810,000 | 184,405,000 | 184,405,000 | 184,405,000 | 184,405,000 | 184,405,000 | 184,405,000 | 368,810,000 |
|          |       |        | 201-601       | 6층          | 1             | 1,556,529,580 | 298,690,420 | 1,855,220,000 | 371,044,000 | 185,522,000 | 185,522,000 | 185,522,000 | 185,522,000 | 185,522,000 | 185,522,000 | 371,044,000 |
|          |       |        | 201-602       | 6층          | 1             | 1,555,908,720 | 298,571,280 | 1,854,480,000 | 370,896,000 | 185,448,000 | 185,448,000 | 185,448,000 | 185,448,000 | 185,448,000 | 185,448,000 | 370,896,000 |
|          |       |        | 201-701       | 7층          | 1             | 1,564,651,100 | 300,248,900 | 1,864,900,000 | 372,980,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 372,980,000 |
|          |       |        | 201-702       | 7층          | 1             | 1,564,651,100 | 300,248,900 | 1,864,900,000 | 372,980,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 186,490,000 | 372,980,000 |
|          |       |        | 205-101       | 1층          | 1             | 1,482,798,260 | 284,541,740 | 1,767,340,000 | 353,468,000 | 176,734,000 | 176,734,000 | 176,734,000 | 176,734,000 | 176,734,000 | 176,734,000 | 353,468,000 |
|          |       |        | 205-201       | 2층          | 1             | 1,507,162,820 | 289,217,180 | 1,796,380,000 | 359,276,000 | 179,638,000 | 179,638,000 | 179,638,000 | 179,638,000 | 179,638,000 | 179,638,000 | 359,276,000 |
|          |       |        | 205-301       | 3층          | 1             | 1,520,914,030 | 291,855,970 | 1,812,770,000 | 362,554,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 362,554,000 |
|          |       |        | 205-401       | 4층          | 1             | 1,530,914,910 | 293,775,090 | 1,824,690,000 | 364,938,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 364,938,000 |
|          |       |        | 205-501       | 5층          | 1             | 1,539,657,290 | 295,452,710 | 1,835,110,000 | 367,022,000 | 183,511,000 | 183,511,000 | 183,511,000 | 183,511,000 | 183,511,000 | 183,511,000 | 367,022,000 |
|          |       |        | 205-601       | 6층          | 1             | 1,548,408,060 | 297,131,940 | 1,845,540,000 | 369,108,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 184,554,000 | 369,108,000 |
|          |       |        | 205-701       | 7층          | 1             | 1,557,158,830 | 298,811,170 | 1,855,970,000 | 371,194,000 | 185,597,000 | 185,597,000 | 185,597,000 | 185,597,000 | 185,597,000 | 185,597,000 | 371,194,000 |
|          |       |        | 206-101       | 1층          | 1             | 1,478,418,680 | 283,701,320 | 1,762,120,000 | 352,424,000 | 176,212,000 | 176,212,000 | 176,212,000 | 176,212,000 | 176,212,000 | 176,212,000 | 352,424,000 |
|          |       |        | 206-201       | 2층          | 1             | 1,503,420,880 | 288,499,120 | 1,791,920,000 | 358,384,000 | 179,192,000 | 179,192,000 | 179,192,000 | 179,192,000 | 179,192,000 | 179,192,000 | 358,384,000 |
|          |       |        | 206-301       | 3층          | 1             | 1,516,542,840 | 291,017,160 | 1,807,560,000 | 361,512,000 | 180,756,000 | 180,756,000 | 180,756,000 | 180,756,000 | 180,756,000 | 180,756,000 | 361,512,000 |
|          |       |        | 206-401       | 4층          | 1             | 1,525,914,470 | 292,815,530 | 1,818,730,000 | 363,746,000 | 181,873,000 | 181,873,000 | 181,873,000 | 181,873,000 | 181,873,000 | 181,873,000 | 363,746,000 |
|          |       |        | 206-501       | 5층          | 1             | 1,534,656,850 | 294,493,150 | 1,829,150,000 | 365,830,000 | 182,915,000 | 182,915,000 | 182,915,000 | 182,915,000 | 182,915,000 | 182,915,000 | 365,830,000 |
|          |       |        | 206-601       | 6층          | 1             | 1,542,786,760 | 296,053,240 | 1,838,840,000 | 367,768,000 | 183,884,000 | 183,884,000 | 183,884,000 | 183,884,000 | 183,884,000 | 183,884,000 | 367,768,000 |
|          |       |        | 206-701       | 7층          | 1             | 1,550,908,280 | 297,611,720 | 1,848,520,000 | 369,704,000 | 184,852,000 | 184,852,000 | 184,852,000 | 184,852,000 | 184,852,000 | 184,852,000 | 369,704,000 |
|          |       |        | 207-102       | 1층          | 1             | 1,479,047,930 | 283,822,070 | 1,762,870,000 | 352,574,000 | 176,287,000 | 176,287,000 | 176,287,000 | 176,287,000 | 176,287,000 | 176,287,000 | 352,574,000 |
|          |       |        | 207-103       | 1층          | 1             | 1,474,047,490 | 282,862,510 | 1,756,910,000 | 351,382,000 | 175,691,000 | 175,691,000 | 175,691,000 | 175,691,000 | 175,691,000 | 175,691,000 | 351,382,000 |
|          |       |        | 207-202       | 2층          | 1             | 1,504,662,600 | 288,737,400 | 1,793,400,000 | 358,680,000 | 179,340,000 | 179,340,000 | 179,340,000 | 179,340,000 | 179,340,000 | 179,340,000 | 358,680,000 |
|          |       |        | 207-203       | 2층          | 1             | 1,492,169,890 | 286,340,110 | 1,778,510,000 | 355,702,000 | 177,851,000 | 177,851,000 | 177,851,000 | 177,851,000 | 177,851,000 | 177,851,000 | 355,702,000 |
|          |       |        | 207-204       | 2층          | 1             | 1,498,420,440 | 287,539,560 | 1,785,960,000 | 357,192,000 | 178,596,000 | 178,596,000 | 178,596,000 | 178,596,000 | 178,596,000 | 178,596,000 | 357,192,000 |
|          |       |        | 207-302       | 3층          | 1             | 1,517,163,700 | 291,136,300 | 1,808,300,000 | 361,660,000 | 180,830,000 | 180,830,000 | 180,830,000 | 180,830,000 | 180,830,000 | 180,830,000 | 361,660,000 |
|          |       |        | 207-303       | 3층          | 1             | 1,510,913,150 | 289,936,850 | 1,800,850,000 | 360,170,000 | 180,085,000 | 180,085,000 | 180,085,000 | 180,085,000 | 180,085,000 | 180,085,000 | 360,170,000 |
|          |       |        | 207-304       | 3층          | 1             | 1,511,542,400 | 290,057,600 | 1,801,600,000 | 360,320,000 | 180,160,000 | 180,160,000 | 180,160,000 | 180,160,000 | 180,160,000 | 180,160,000 | 360,320,000 |
|          |       |        | 207-402       | 4층          | 1             | 1,527,164,580 | 293,055,420 | 1,820,220,000 | 364,044,000 | 182,022,000 | 182,022,000 | 182,022,000 | 182,022,000 | 182,022,000 | 182,022,000 | 364,044,000 |
|          |       |        | 207-403       | 4층          | 1             | 1,520,914,030 | 291,855,970 | 1,812,770,000 | 362,554,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 181,277,000 | 362,554,000 |
|          |       |        | 207-404       | 4층          | 1             | 1,521,534,890 | 291,975,110 | 1,813,510,000 | 362,702,000 | 181,351,000 | 181,351,000 | 181,351,000 | 181,351,000 | 181,351,000 | 181,351,000 | 362,702,000 |
|          |       |        | 207-502       | 5층          | 1             | 1,535,906,960 | 294,733,040 | 1,830,640,000 | 366,128,000 | 183,064,000 | 183,064,000 | 183,064,000 | 183,064,000 | 183,064,000 | 183,064,000 | 366,128,000 |
|          |       |        | 207-503       | 5층          | 1             | 1,529,664,800 | 293,535,200 | 1,823,200,000 | 364,640,000 | 182,320,000 | 182,320,000 | 182,320,000 | 182,320,000 | 182,320,000 | 182,320,000 | 364,640,000 |
|          |       |        | 207-504       | 5층          | 1             | 1,530,914,910 | 293,775,090 | 1,824,690,000 | 364,938,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 182,469,000 | 364,938,000 |
|          |       |        | 207-602       | 6층          | 1             | 1,544,657,730 | 296,412,270 | 1,841,070,000 | 368,214,000 | 184,107,000 | 184,107,000 | 184,107,000 | 184,107,000 | 184,107,000 | 184,107,000 | 368,214,000 |
|          |       |        | 207-603       | 6층          | 1             | 1,538,407,180 | 295,212,820 | 1,833,620,000 | 366,724,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 366,724,000 |
|          |       |        | 207-604       | 6층          | 1             | 1,538,407,180 | 295,212,820 | 1,833,620,000 | 366,724,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 183,362,000 | 366,724,000 |
|          |       |        | 207-702       | 7층          | 1             | 1,552,158,390 | 297,851,610 | 1,850,010,000 | 370,002,000 | 185,001,000 | 185,001,000 | 185,001,000 | 185,001,000 | 185,001,000 | 185,001,000 | 370,002,000 |
| 207-703  | 7층    | 1      | 1,545,907,840 | 296,652,160 | 1,842,560,000 | 368,512,000   | 184,256,000 | 184,256,000   | 184,256,000 | 184,256,000 | 184,256,000 | 184,256,000 | 368,512,000 |             |             |             |
| 207-704  | 7층    | 1      | 1,546,528,700 | 296,771,300 | 1,843,300,000 | 368,660,000   | 184,330,000 | 184,330,000   | 184,330,000 | 184,330,000 | 184,330,000 | 184,330,000 | 368,660,000 |             |             |             |
| 105-101  | 1층    | 1      | 1,470,926,410 | 282,263,590 | 1,753,190,000 | 350,638,000   | 175,319,000 | 175,319,000   | 175,319,000 | 175,319,000 | 175,319,000 | 175,319,000 | 350,638,000 |             |             |             |
| 105-201  | 2층    | 1      | 1,495,920,220 | 287,059,780 | 1,782,980,000 | 356,596,000   | 178,298,000 | 178,298,000   | 178,298,000 | 178,298,000 | 178,298,000 | 178,298,000 | 356,596,000 |             |             |             |
| 106-101  | 1층    | 1      | 1,466,546,830 | 281,423,170 | 1,747,970,000 | 349,594,000   | 174,797,000 | 174,797,000   | 174,797,000 | 174,797,000 | 174,797,000 | 174,797,000 | 349,594,000 |             |             |             |
| 106-201  | 2층    | 1      | 1,492,169,890 | 286,340,110 | 1,778,510,0   |               |             |               |             |             |             |             |             |             |             |             |

# 청약 안내

본 안내문은 단순 참고용으로 청약자 본인의 상황에 따라 상이하게 적용되는 내용이 있을 수 있으므로 입주자모집공고 및 관계법령을 통해 청약자격 등을 직접 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

## ■ 청약일정 안내

| 구분   | 신청대상자                                      | 신청일시   | 신청방법                   | 신청장소  |
|------|--|--|------------------------|---|
| 특별공급 | 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초             | 2026.03.31(화)<br>(청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30)<br>(주택전시관 : 10:00 ~ 14:00) | 인터넷 청약<br>(PC 또는 스마트폰) | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> |
| 일반공급 | 해당지역<br>(서울특별시 2년 이상 계속 거주자)               | 2026.04.01(수) 09:00 ~ 17:30  |                        |   |
|      | 기타지역<br>(서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자) | 2026.04.02(목) 09:00 ~ 17:30  |                        |   |
|      | 2순위  | 2026.04.03(금) 09:00 ~ 17:30  |                        |   |

## ■ 인증서 발급 (반드시 청약 전 미리 발급 받으시길 바랍니다.)

공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서 발급

## ■ 인터넷 청약신청(09:00~17:30)

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ① 청약홈 홈페이지 접속(www.applyhome.co.kr)    | ⑥ 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 신청(선택사항) |
| ② 청약신청 → APT 청약신청 선택(특별공급/1순위/2순위 선택) | ⑦ 청약자격 확인 및 입력                |
| ③ 주민등록번호 입력 및 인증서 로그인                 | ⑧ 청약신청 내역확인                   |
| ④ '아크로 드 서초' 단지 선택(특별공급의 경우 유형선택)     | ⑨ 연락주소 입력(주소, 연락처, SMS 통지 동의) |
| ⑤ 청약신청 유의사항 확인 및 개인정보 사용동의            | ⑩ 청약신청 완료                     |

※ 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 접수시간(09:00~17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고, 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 자세한 청약방법은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 청약 전 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지의 '모집공고단지 청약연습'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험 해보시는 것을 권장합니다.

## 1순위 청약자격 요건 확인

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 귀하는 만 19세 이상이며 세대주이십니까<br>(혹은 세대주인 미성년자)  | <input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No |
| 2 | 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 적이 없습니까<br>(세대주 및 세대원 포함 / 재당첨 제한 청약불가)                       | <input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No |
| 3 | 무주택이거나, 1주택(분양권 등 포함)만 소유하고 계십니까<br>(세대주 및 세대원 포함 / 1주택자의 경우 1순위 추첨제로 청약 신청 가능) | <input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No |
| 4 | 귀하는 청약통장을 보유하고 있습니까<br>(가입기간 2년 / 예치금액 충족)                                      | <input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No |
| 5 | 서울특별시 입주자모집공고일 기준 2년 이상 계속 거주자이십니까  | <input type="checkbox"/> Yes / <input type="checkbox"/> No |

1~5 모두 'Yes'일 경우

1~4 'Yes'일 경우

1~4 중 1가지 이상 'No'일 경우

**1순위(해당지역) 청약가능**

**1순위(기타지역) 청약가능**

**1순위 청약불가, 2순위 청약가능**

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.  
 또한 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고를 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바랍니다

## ■ 청약 예치금액 기준

| 구분                       | 서울특별시   | 인천광역시   | 경기도   |
|--------------------------|---------|---------|-------|
| 전용면적 85m <sup>2</sup> 이하 | 300만원   | 250만원   | 200만원 |
| 모든 면적                    | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 10조 1항 별표 2[민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 별도의 면적 변경없이 청약 가능합니다.

※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청 가능합니다.

\* 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는유형은 전환하여 개설한 날을 기준으로 순위를 산정 예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약시 전환하여 개설한 날을 기준으로 순위 산정

## ■ 면적별 당첨자 선정 비율

| 구분   | 아크로 드 서초     | 가점제 | 추첨제 |
|--|--------------|-----|-----|
| 전용면적 60m <sup>2</sup> 이하                     | 59, 59A, 59C | 40% | 60% |
| 전용면적 60m <sup>2</sup> 초과 85m <sup>2</sup> 이하 | -            | 70% | 30% |
| 전용면적 85m <sup>2</sup> 초과                     | -            | 80% | 20% |

• 청약 신청 전 반드시 신청자 및 세대원의 주택소유, 무주택기간, 과거 당첨사실을 확인하시기 바랍니다.

• 당첨 이후 부적격 당첨자로 판명되면 당첨 · 계약 취소 및 1년간 청약 신청이 제한되는 불이익을 받으니 이점 양지하시기 바랍니다.

## ■ 청약제도 주요 개정사항

| 구분  | 개정 전  | 개정 후  |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
|---|---|---|------|------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|---|----|------------|--|------|--|----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 부부 중복청약   | 동일단지 중복청약 모두 부적격 처리<br>(규제지역)   | 동일단지 모두 당첨된 경우 先 신청 유효<br>※ 청약접수 시간('분' 단위)으로 우선, 접수일시가 동일한 경우 높은 연령의 청약자로 결정   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 혼인 전 배우자의 당첨이력 및 주택소유 제외<br>(생애최초, 신혼부부, 신생아특공) | 혼인 전 배우자의 당첨사실이 있는 경우 부적격   | 혼인 전 배우자의 당첨 사실 예외 적용<br>※ 단, 배우자가 혼인 전 처분 완료한 경우만  |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 다자녀 특별공급 자녀수 완화                                 | 3자녀 이상  | 2자녀 이상  |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 일반공급 가점제 청약 시 배우자의 통장 가입기간 합산                   | 청약신청자의 통장 가입기간만 연장  | 배우자 통장가입기간의 50%에 해당하는 가점 합산<br>※ 최대 3점 합산 가능(합산 가점 17점 초과 불가)   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 일반공급 가점제 경쟁 시 장기간 통장가입자 우선                      | 동점자 경쟁 발생 시 추첨으로<br>당첨자 선정  | 장기 가입자를 당첨자로 결정   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 소형저가주택<br>특례 개정                                 | 기준가격 상향<br>수도권 1.3억 / 그 외 8천만원<br>특별공급 적용<br>특별공급 미적용(부적격 대상)   | 수도권 1.6억 / 그 외 1억원<br>특별공급 적용(무주택 인정)   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 생애최초<br>특별공급                                    | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">소득구분</th> <th rowspan="2">추첨</th> </tr> <tr> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청비율</td> <td>50%</td> <td>20%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> | 구분  | 소득구분 |      | 추첨  | 우선공급 | 일반공급 | 신청비율 | 50% | 20% | 30% | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">신생아 구간(신설)</th> <th colspan="2">소득구분</th> <th rowspan="2">추첨</th> </tr> <tr> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청비율</td> <td>15%</td> <td>5%</td> <td>35%</td> <td>15%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table>  | 구분 | 신생아 구간(신설) |  | 소득구분 |  | 추첨 | 우선공급 | 일반공급 | 우선공급 | 일반공급 | 신청비율 | 15% | 5%  | 35% | 15% | 30% |
|   | 구분  |   | 소득구분 |      |     | 추첨   |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 우선공급  |   | 일반공급  |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신청비율  | 50%   | 20%   | 30%  |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 구분  | 신생아 구간(신설)  |   | 소득구분 |      | 추첨  |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
|   | 우선공급  | 일반공급  | 우선공급 | 일반공급 |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신청비율  | 15%   | 5%  | 35%  | 15%  | 30% |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신생아 출산가구<br>우선공급 신설                             | ※ 우선공급 : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하<br>일반공급 : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 ~ 160% 이하  |   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신혼부부<br>특별공급                                    | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">소득구분</th> <th rowspan="2">추첨</th> </tr> <tr> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청비율</td> <td>50%</td> <td>20%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> | 구분  | 소득구분 |      | 추첨  | 우선공급 | 일반공급 | 신청비율 | 50% | 20% | 30% | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">신생아 구간(신설)</th> <th colspan="2">소득구분</th> <th rowspan="2">추첨</th> </tr> <tr> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> <th>우선공급</th> <th>일반공급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청비율</td> <td>25%</td> <td>10%</td> <td>25%</td> <td>10%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> | 구분 | 신생아 구간(신설) |  | 소득구분 |  | 추첨 | 우선공급 | 일반공급 | 우선공급 | 일반공급 | 신청비율 | 25% | 10% | 25% | 10% | 30% |
|   | 구분  |   | 소득구분 |      |     | 추첨   |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 우선공급  |   | 일반공급  |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신청비율  | 50%   | 20%   | 30%  |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 구분  | 신생아 구간(신설)  |   | 소득구분 |      | 추첨  |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
|   | 우선공급  | 일반공급  | 우선공급 | 일반공급 |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 신청비율  | 25%   | 10%   | 25%  | 10%  | 30% |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
|   | ※ 우선공급 : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하(외벌이의 경우)<br>일반공급 : 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 ~ 140% 이하(외벌이의 경우)  |   |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |
| 출산특례(신설)  | 다자녀, 신혼부부, 노부모부양  | 24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우<br>청약신청자 또는 그 배우자가 청약신청 가능(세대 내 1회 한정)<br>※ 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택 소유 시 '주택 처분 조건'으로 청약 신청 가능<br>※ 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음 |      |      |     |      |      |      |     |     |     |   |    |            |  |      |  |    |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |

## 추가선택품목 안내

추가선택품목(Ⅰ),(Ⅱ),(Ⅲ)은 아파트 공급계약 체결과 동시에 계약 진행해야 하오니 착오없으시길 바랍니다.

추가선택품목(Ⅲ)는 별도 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

※ 아파트 공급대금 및 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비 납부계좌, 추가선택품목(Ⅱ) 천장형 시스템에어컨 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

### ■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비

|     |            |           |            |           | (단위 : 원, 부가가치세 포함) |
|-----|------------|-----------|------------|-----------|--------------------|
| 주택형 | 공급금액       | 계약금(10%)  | 중도금(30%)   | 잔금(60%)   | 비고                 |
|     |            | 계약시       | 2026.08.25 | 입주지정일     |                    |
| 59  | 12,044,000 | 1,204,400 | 3,613,200  | 7,226,400 |                    |
| 59A | 12,044,000 | 1,204,400 | 3,613,200  | 7,226,400 |                    |
| 59C | 12,375,000 | 1,237,500 | 3,712,500  | 7,425,000 |                    |

### ■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비 납부계좌

| 구분           | 금융기관                       | 계좌번호            | 예금주      |
|--------------|----------------------------|-----------------|----------|
| 계약금 납부계좌     | 우리은행                       | 1005-104-840303 | 디엘이앤씨(주) |
| 중도금, 잔금 납부계좌 | 계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌) |                 |          |
| 계약체결 일정      | 아파트 공급계약 체결 시              |                 |          |

### ■ 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 계약 유의사항

※ 건축법시행령 제2조제14호, 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경을 할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

※ 발코니 확장공사 금액은 공동주택 분양 금액과 별도로써 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다

※ 상기 발코니 확장공사 금액은 발코니(보조주방)과 실외기실을 제외한 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.

※ 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결시 발코니 확장 여부를 선택하여야 하며, 계약 체결 후 자재조달 및 세대공사 등 공사여건 상 변경이 불가능합니다.

※ 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 발코니 확장 시 자재의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 주택전시관 등에서 필히 확인하시기 바랍니다.

※ 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.

※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀) 일부 변경될 수 있습니다.

※ 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 계약자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.

※ 발코니 확장 선택 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.

※ 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구등이 다소 변경될 수 있습니다.

※ 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(일부 발코니, 주방 발코니, 하향식 피난구실 등은 제외) 기준으로 시공됩니다.

※ 세대 내 설비 배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내, 외부 파손 및 훼손 사항은 시공자에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.

### ■ 추가선택품목(Ⅱ) 천장형 시스템에어컨

|                               |       |                              | (단위 : 원, 부가가치세 포함) |     |                               |
|-------------------------------|-------|------------------------------|--------------------|-----|-------------------------------|
| 품목                            | 제조사   | 구성                           | 판매가격               |     | 비고                            |
|                               |       |                              | 59, 59A            | 59C |                               |
| 천장형 시스템에어컨<br>(제조사 택1, 구성 택1) | LG/삼성 | 일반형 : 거실+침실1/실내기2대           | 3,570,000          |     | ※ 홈네트워크 연결기능 포함<br>와이파이 기능 장착 |
|                               | LG/삼성 | 일반형: 거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대   | 6,510,000          |     |                               |
|                               | LG    | 프리미엄형 : 거실+침실1/실내기2대         | 3,970,000          |     |                               |
|                               | LG    | 프리미엄형: 거실+침실1+침실2+침실3/실내기 4대 | 7,310,000          |     |                               |

※ 실내기 및 실외기 모델은 주택형별, 실별, 가전사별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도로 세부 안내 예정입니다.

### ■ 추가선택품목(Ⅱ) 납부일정

|          |            |                |
|----------|------------|----------------|
| 계약금(10%) | 중도금(30%)   | 잔금(60%)        |
| 계약시      | 2026.08.25 | 입주 시(입주지정기간 내) |

### ■ 추가선택품목(Ⅱ) 공급금액 납부계좌 및 납부방법

| 구분                          | 금융기관 | 납부계좌            | 예금주      |
|-----------------------------|------|-----------------|----------|
| 추가선택품목 비용<br>(계약금, 중도금, 잔금) | 우리은행 | 1005-304-820129 | 디엘이앤씨(주) |

※ 상기 계좌와 아파트 공급대금 및 추가선택품목(Ⅰ) 발코니확장 공사비 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

※ 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹으로 입금 시 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 비용대금은 인정하지 않습니다.

※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 추가선택품목(Ⅱ) 비용은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(주택전시관 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(신용카드 결제 불가)

※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 101동101호 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하여야 함)

※ 추가선택품목(Ⅱ) 비용은 추가선택품목(Ⅱ) 계약체결 시 계약금을 납부하고, 중도금은 지정일에 납부하며, 입주 시 잔금을 납부하여야 합니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 계약자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

### ■ 추가선택품목(Ⅱ) 유의사항

※ 천장형 시스템 에어컨의 모델번호는 실별로 상이하고 표기량이 많아 추가선택품목 판매 시 안내합니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 공사비 산정 시, 실별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 천장형 시스템 에어컨은 공정상의 사유로 중도금 납부 이후 추가, 변경, 해지가 불가합니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 실외기는 선택한 실내기 용량에 맞는 제품으로 실외기 공간에 설치되며, 운전소음이 발생함에 따라 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 미선택시 거실 및 침실 1 에는 천장형 냉매배관만 기본으로 설치되어 있어, 스탠드형이나 벽걸이형 에어컨 설치가 불가합니다. 입주 후 스탠드형이나 벽걸이형 에어컨 설치를 원하는 경우 별도의 공사가 필요함을 충분히 확인한후 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 설치 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있고 등기구 위치 등 시공여건에 따라 실내기 설치위치가 변경될 수 있습니다.

※ 천장형 시스템 에어컨의 일반형과 프리미엄형은 세대 내 혼용 선택 불가합니다. (LG 제조사 기술적 호환 불가)

※ 천장형 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가합니다.